PROSPEKT INFORMACYJNY
DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
PN. „OSIEDLE BAŻANTOWA"
polegającego na budowie inwestycji pn. „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: 2 budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Bażantowej, na działkach nr 1228/1, nr 1228/2, nr 1228/3, nr 1228/4, nr 1228/5, nr 1228/6, nr 1228/7, nr 1228/8, nr 1228/9 w obrębie 0007 Bolesławiec-7, w jednostce ewidencyjnej 020101_1 Bolesławiec

Zadanie inwestycyjne I- 5 budynków (1 wolnostojący, 4 w zabudowie bliźniaczej)
Zadanie inwestycyjne II- 9 budynków (1 wolnostojący, 8 w zabudowie bliźniaczej)

DEWELOPER:

FRIENDBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Ptasia 48, 59-700 Bolesławiec

KRS: 0001096958 , REGON: 528206307

Podstawa prawna:
Ustawa z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 695).

Sporządzony dnia: 10 października 2025r.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	FRIENDBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KRS: 0001096958	
Adres	ul. Ptasia 48, 59-700 Bolesławiec	
Nr NIP i REGON	NIP: 6121885644	REGON: 528206307
Nr telefonu	537 069 662	
Adres poczty elektronicznej	info@friendbud.pl	
Nr faksu		
Adres strony internetowej Dewelopera	www.friendbud.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI W RAMACH PRZEDSIĘWZIECIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i nr działki ewidencyjnej i nr obrębu ewidencyjnego[1]	ul. Bażantowa, 59-700 Bolesławiec nr działki ewidencyjnej: **Zadanie inwestycyjne nr I: 1228/1, 1228/2, 1228/3,** Zadanie inwestycyjne nr II: 1228/4, 1228/5, 1228/6, 1228/7, 1228/8, obręb ewidencyjny nr: 0007 Bolesławiec-7
Nr księgi wieczystej	JG1B/00055662/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką. Brak jest wniosków o obciążenie hipoteką księgi wieczystej nieruchomości. W dziale czwartym księgi wieczystej nieruchomości mogą być ujawnione roszczenia banków w stosunku do nabywców lokali mieszkalnych (kredytobiorców tych banków) o ustanowienie hipotek na lokalach zabezpieczonych kredytem. W/w roszczenia zostaną wykreślone z działu czwartego księgi wieczystej nieruchomości po ustanowieniu odrębnej własności lokali, których dotyczą te wpisy. Podstawę prawną w/w wpisów stanowi art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych.

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<table>
<tr><td>W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]</td><td colspan="2">Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów sąsiednich:
• H-MN 6, H-MN 7,H-MN 8, H-MN 9, H-MN 12, H-MN 13- tereny zabudowy jednorodzinnej,
• H- KDD2, H-KDD5- ulice klasy dojazdowej.

W pobliżu znajduje się:
• przedszkole,
• szkoła podstawowa,
• Żabka, Delikatesy Centrum, Dino, Carrefour
• paczkomat,
• kościół,
• Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
• pętla autobusowa.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[4]</td><td>Plan ogólny gminy</td><td>Uchwała nr XVI/138/16 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 września 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec

Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bolesławiec

https://bip.gminaboleslawiec.pl/370/obowiazujace-plany-miejscowe-i-studium-gminy.html</td></tr>
<tr><td>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</td><td>Uchwała nr XLI/406/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Widok - Ptasia - Storczyków w Bolesławcu - część „A”</td></tr>
</table>

[2] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

[4] Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji.

		Uchwała nr XVIII/194/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 15 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Widok - Ptasia - Storczyków w Bolesławcu Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego https://edzienniki.duw.pl/legalact/2017/5331/ https://edzienniki.duw.pl/legalact/2020/2703/
	Miejscowy plan odbudowy	Nie podjęto uchwały.
	Inne, tj. Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie: 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK, 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów), 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją, 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, 7)uznania zabytku za pomnik historii, 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego, 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.	1) brak, 2) brak, 3) brak, 4) brak, 5) brak, 6) brak, 7) brak, 8) brak, 9) brak.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	H-MN 7- zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy- Prawo budowlane, przy czym: a) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dopuszczę się wyłącznie usługi nieuciążliwe, […] Zasady kształtowania zabudowy: a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b i c, b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym, c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym.
	Maksymalna intensywność zabudowy	- 0,00-1,20- dla zabudowy wolnostojącej, -0,00-1,40- dla zabudowy bliźniaczej, -0,00-1,60- dla zabudowy szeregowej
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	-0,30- dla zabudowy wolnostojącej, -0,35- dla zabudowy bliźniaczej, -0,40 dla zabudowy szeregowej.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy nie może przekraczać 11m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5m,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	- 40% dla zabudowy wolnostojącej, -35% dla zabudowy bliźniaczej, -30% dla zabudowy szeregowej.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Minimalna liczna miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: -2 stanowiska na 1 mieszkanie,

		-1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody, krajobrazu:	
	§5 i §6 MPZP § 5. Określa się zasady ochrony środowiska i przyrody: 1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi (takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złowonne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach odrębnych; 2) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bolesławiec oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. § 6. 1. Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu określono w § 5 i w przepisach szczegółowych uchwały, poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenów, maksymalnej wysokości zabudowy oraz gabarytów obiektów. 2. Dla obszaru objętego ustaleniami planu brak jest rekomendacji i wniosków wynikających z audytu krajobrazowego, dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów jak również nie ustalono lokalizacji i granic krajobrazów priorytetowych.	
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położnego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:	
	§10 pkt 2 Na obszarze objętym ustaleniami planu nie ustanowiono granic terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych wymagających określenia sposobów zagospodarowania takich terenów i obszarów.	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
	§8 MPZP Na obszarze objętym ustaleniami planu nie udokumentowano występowanie zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej wymagających określenia zasad ich ochrony.	
	Wymagania dotyczące innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
	§10 MPZP 1. Określa się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: 1) obszar objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie: a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec”, gromadzącego wodę w kredowych utworach szczelinowo-porowych, przyporządkowanego zgodnie z przepisami w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych wydanymi na podstawie ustawy Prawo wodne do obszaru dorzecza Odry, w granicach którego obowiązują sposoby zagospodarowania terenów	

	zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) jednostek planistycznych gospodarowania wodami, dla których obowiązują sposoby zagospodarowania terenów wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry":- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Bóbr od Żeliszowskiego Potoku do Bobrzycy", o kodzie PLRW600020163799, stanowiącej część scalonej części wód „Bóbr od Żeliszowskiego Potoku do Bobrzycy" (SO0607),- jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) Nr 93 o kodzie PLGW600093; 2) na rysunku planu oznaczono strefy kontrolowane dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa, wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane: a) dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego o szerokości wynoszącej 70 m (35 m na stronę), b) dla budynków mieszkalnych o szerokości wynoszącej 40 m (20 m na stronę), c) dla wolno stojących budynków niemieszkalnych o szerokości wynoszącej 30 m (15 m na stronę).
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji:
	§12 MPZP Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: 1) ustala się powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym za pośrednictwem układu dróg publicznych usytuowanych w granicach terenów: H-KDZ, H-KDL, H-KDD1 do H-KDD6 oraz ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, usytuowanych w granicach terenu H-KPR; 2) obowiązuje usytuowanie określonych w przepisach szczegółowych uchwały miejsc do parkowania na działce budowlanej z którą związany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, przy czym dopuszcza się wliczenie miejsc do parkowania zlokalizowanych w garażach; 3) obowiązuje utwardzenie nawierzchni naziemnych miejsc do parkowania.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
	§13 MPZP **§ 13.** Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci dystrybucyjnej, przy czym: a) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącej sieci dystrybucyjnej oraz budowę nowej sieci elektroenergetycznej o maksymalnym napięciu do 20 kV, przy czym obowiązuje budowa nowych odcinków sieci niskiego oraz średniego napięcia jako linii kablowych, b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych 20/0,4 kV w granicach wyznaczonych w planie terenów o innym przeznaczeniu; 2) ustala się zaopatrzenie w gaz: a) z istniejącej sieci dystrybucyjnej o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa, przy czym: - dopuszcza się modernizację i rozbudowę tej sieci oraz budowę nowej sieci gazowej w sposób umożliwiający budowę przyłączy gazowych do granic poszczególnych działek budowlanych oraz lokalizację w granicach tych działek skrzyń przyłączeniowych z zaworem głównym, gazomierzem i pozostałą niezbędną armaturą, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, - dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia obowiązuje stosowanie stref kontrolowanych o szerokości 1,00 m, w których warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane,

	b) z indywidualnych zbiorników na paliwo gazowe lokalizowanych w granicach działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 3) w zakresie gazociągów o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 0,5 MPa dopuszcza się: a) modernizację istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa, b) budowę nowych gazociągów podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia, pod warunkiem, że strefy kontrolowane dla nowych gazociągów będą zawierały się w granicach stref kontrolowanych wyznaczonych dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa; 4) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę oraz budowę nowej sieci wodociągowej w sposób umożliwiający budowę przyłączy wodociągowych do granic poszczególnych działek budowlanych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 5) ustala się zasady gospodarki ściekowej: a) odprowadzanie ścieków komunalnych przez sieć kanalizacji do oczyszczalni ścieków, przy czym dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w indywidualną oczyszczalnię ścieków bytowych, na zasadach określonych w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - na zasadach określonych w przepisach odrębnych, c) dopuszcza się modernizację i rozbudowę sieci oraz budowę nowej sieci kanalizacyjnej i deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 6) ustala się zasady zaopatrzenia w energię cieplną: a) zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych i grupowych urządzeń i instalacji grzewczych, b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę tej sieci oraz budowę nowej sieci ciepłowniczej - na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 7) dopuszcza się modernizację oraz budowę sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 8) w przypadku kolizji pomiędzy docelowym sposobem zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającym z ustaleń planu a istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, należy przewidzieć przebudowę tych sieci; 9) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy wykluczeniu urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru (turbin wiatrowych).

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym [5]	Przeznaczenie terenu	**Uchwała nr XLI/406/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Widok - Ptasia - Storczyków w Bolesławcu - część „A”** • H-MN 6, H-MN 7,H-MN 8, H-MN 9, H-MN 10,H-MN 12, H-MN 13- tereny zabudowy jednorodzinnej, Zasady kształtowania zabudowy: a) obowiązuje wolnostojący układ budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem lit. b i c, b) na terenach H-MN2 do H-MN5 oraz H-MN7, H-MN8 i H-MN10 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym, c) na terenach H-MN1, H-MN6, H-MN9 i H-MN11 dopuszcza się zabudowę w układzie szeregowym lub bliźniaczym. **Uchwała nr XXXIV/289/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec** • MN- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, 2) przeznaczenie uzupełniające terenu stanowią: a) usługi komercyjne lokalne, stanowiące nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego; w przypadku

[5] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		lokalizacji funkcji usługowych towarzyszących funkcji mieszkaniowej ustala się obowiązek uzyskania zgody właścicieli sąsiadujących nieruchomości oraz wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo. b) zieleń o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych, c) urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej, miejsca parkingowe i garaże wolnostojące z wykluczeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 kN, d) urządzenia towarzyszące oraz elementy reklamowe sytuowanie w obrębie własności, zgodnie z przepisami szczególnymi, 3) zakazuje się lokalizacji: a) hurtowni, magazynów oraz obiektów produkcyjnych budownictwa i obsługi komunikacji, b) składów i wysypisk oraz obiektów związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów oraz surowców wtórnych, w tym w szczególności obejmujących złomowiska, składowiska samochodów i ich poszczególnych części oraz odpadów budowlanych i przemysłowych, c) obiektów usługowych, produkcyjnych oraz infrastruktury technicznej zaliczanych do inwestycji szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska, zgodnie z prze-pisami szczególnymi.
	Maksymalna intensywność zabudowy	**Uchwała nr XLI/406/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Widok - Ptasia - Storczyków w Bolesławcu - część „A”** • H-MN 6, H-MN 7,H-MN 8, H-MN 9, H-MN 10,H-MN 12, H-MN 13: - 0,00-1,20- dla zabudowy wolnostojącej, -0,00-1,40- dla zabudowy bliźniaczej, -0,00-1,60- dla zabudowy szeregowej

	Uchwała nr XXXIV/289/01 **Rady Miejskiej w Bolesławcu** **z dnia 27 marca 2001 r.** **w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec** • MN- Maksymalna intensywność zabudowy działki wynosi: a) dla zabudowy wolnostojącej – 0,35 b) dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej – 0,40
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**Uchwała nr XLI/406/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Widok - Ptasia - Storczyków w Bolesławcu - część „A”** • H-MN 6, H-MN 7,H-MN 8, H-MN 9, H-MN 10,H-MN 12, H-MN 13: Brak. **Uchwała nr XXXIV/289/01** **Rady Miejskiej w Bolesławcu** **z dnia 27 marca 2001 r.** **w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec** • MN- Brak.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	**Uchwała nr XLI/406/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Widok - Ptasia - Storczyków w Bolesławcu - część „A”** • H-MN 6, H-MN 7,H-MN 8, H-MN 9, H-MN 10,H-MN 12, H-MN 13: -0,30- dla zabudowy wolnostojącej, -0,35- dla zabudowy bliźniaczej, -0,40 dla zabudowy szeregowej. **Uchwała nr XXXIV/289/01** **Rady Miejskiej w Bolesławcu** **z dnia 27 marca 2001 r.** **w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec** • MN- Maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:

	a) dla zabudowy wolnostojącej –0,15 b) dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej – 0,20
Maksymalna wysokość zabudowy	**Uchwała nr XLI/406/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Widok - Ptasia - Storczyków w Bolesławcu - część „A”** • H-MN 6, H-MN 7,H-MN 8, H-MN 9, H-MN 10,H-MN 12, H-MN 13- Wysokość zabudowy nie może przekraczać 11m, przy czym wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 5m. **Uchwała nr XXXIV/289/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec** • MN- wysokość nowej i modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji na-ziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe, przy czym: a) maksymalna wysokość kalenicy od poziomu gruntu wynosi 11m, b) wysokość okapu od poziomu gruntu wynosi od 3,2m do 6,5m,
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Uchwała nr XLI/406/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Widok - Ptasia - Storczyków w Bolesławcu - część „A”** • H-MN 6, H-MN 7,H-MN 8, H-MN 9, H-MN 10,H-MN 12, H-MN 13- -40% dla zabudowy wolnostojącej, -35% dla zabudowy bliźniaczej, -30% dla zabudowy szeregowej. **Uchwała nr XXXIV/289/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec** • MN- Brak.

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Uchwała nr XLI/406/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Widok - Ptasia - Storczyków w Bolesławcu - część „A”** • H-MN 6, H-MN 7,H-MN 8, H-MN 9, H-MN 10,H-MN 12, H-MN 13- Minimalna liczna miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: -2 stanowiska na 1 mieszkanie, -1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. **Uchwała nr XXXIV/289/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec** MN- Brak.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania termu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczącej ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w: [6]	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	miejscowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie wydano żadnej decyzji w myśl ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie wydano żadnej decyzji w myśl ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie wydano żadnej decyzji w myśl ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie wydano żadnej decyzji w myśl ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich ja: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie wydano żadnej decyzji w myśl ustawy z dnia 21 lipca 2022r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej w zakresie sieci przesyłowej	Nie wydano żadnej decyzji w myśl ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie wydano żadnej decyzji w myśl ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usługi i sieci telekomunikacyjnych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie wydano żadnej decyzji w myśl ustawy z dnia 22 lipca 2022r. o usprawnieniu procesu inwestycyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie wydano żadnej decyzji w myśl ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie wydano żadnej decyzji w myśl ustawy z dnia 22 lutego 2019r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał.	Decyzja nr 239 wydana w dniu 12 maja 2025r. przez Starostę Bolesławieckiego zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę obejmującego realizację inwestycji pn. „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: 2 budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Bażantowej, na działkach nr 1228/1, nr 1228/2, nr 1228/3, nr 1228/4, nr 1228/5, nr 1228/6, nr 1228/7, nr 1228/8, nr 1228/9 w obrębie 0007 Bolesławiec-7, w jednostce ewidencyjnej 020101_1 Bolesławiec.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwolenie na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z	Nie dotyczy	

późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	9 czerwca 2025r. – termin rozpoczęcia prac budowlanych, **31 października 2026r. - termin zakończenia prac budowlanych (Zadanie inwestycyjne I),** 31 października 2027r.- termin zakończenia prac budowlanych **(Zadanie inwestycyjne II)**	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków mieszkalnych	**Zadanie inwestycyjne I: 5 budynków (1 wolnostojący, 4 w zabudowie bliźniaczej)** Zadanie inwestycyjne II: 9 budynków (1 wolnostojący, 8 w zabudowie bliźniaczej
	rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	9,30m
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ostateczna powierzchnia Lokalu Mieszkalnego zostanie ustalona po wykonaniu ścianek działowych, posadzek zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych- kredyt, środki własne, inne	– 70% środki własne, – 30% środki pochodzące z przedpłat Nabywców
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7]	0,45%

[7] Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank prowadzący Rachunek Powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy i na jego żądanie informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z Rachunku Powierniczego wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na Rachunku Powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z Rachunku Powierniczego na rzecz dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Prawo wypowiedzenia umowy prowadzenia Rachunku Powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. W przypadku zakończenia ostatniego etapu zadania inwestycyjnego, określonego w harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy.	PKO BANK POLSKI S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Harmonogram zadania inwestycyjnego stanowi załącznik nr 1 do prospektu informacyjnego.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Zgodnie z § 6 ust. 2- 7 wzoru umowy deweloperskiej: 2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych lub podatkowych mających wpływ na wysokość Ceny sprzedaży Przedmiotu Umowy, a w szczególności stawek dotyczących podatku VAT, cena określona w ust. 1 powyżej, może ulec zmianie proporcjonal-

	nie do skutków zmiany przepisów lub stawek, o czym Deweloper pisemnie powiadomi Nabywcę, wskazując jednocześnie nową cenę Przedmiotu Umowy. W takim przypadku, Nabywca uprawniony jest odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisemnej informacji o powyższych zmianach od Dewelopera, z zastrzeżeniem § 13 ust. 13 Umowy. W takim wypadku Deweloper dokona zwrotu kwot wpłaconych przez Nabywcę, bez prawa do odsetek za okres uprawnionego dysponowania przez Dewelopera środkami pieniężnymi Nabywcy. ---------- 3. Jeżeli w terminie określonym wyżej Nabywca nie złoży oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, będzie zobowiązany do uregulowania różnicy w cenie brutto Przedmiotu Umowy określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie do 30 dni od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa wyżej. ---------- 4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn opisanych w ust. 2, Nabywcy nie będzie przysługiwało w stosunku do Dewelopera roszczenie o zwrot kosztów wprowadzenia w Przedmiocie Umowy zmian wykonanych na wniosek Nabywcy. ---------- 5. Deweloper zastrzega, że powierzchnia użytkowa Budynku została określona na podstawie dokumentacji projektowej; powierzchnia Budynku może ulec nieznacznym zmianom z przyczyn architektoniczno-wykonawczych. ---------- 6. Strony ustalają, że powierzchnia użytkowa Budynku zostanie ostatecznie określona na podstawie inwentaryzacji powykonawczej, po zakończeniu prac budowlanych. W przypadku wystąpienia różnicy w powierzchni Budynku cena sprzedaży Budynku brutto zostanie skorygowana według stawki […..] zł za 1 m2 Budynku, o ile różnice w powierzchni Budynku nie będą wynikiem zmian wprowadzonych na wniosek Nabywcy. W przypadku niepełnych metrów kwadratowych kwota, o którą zostanie zwiększona cena sprzedaży Przedmiotu Umowy zostanie obliczona proporcjonalnie; w takim przypadku Deweloper zawiadomi pisemnie o zmianie ceny Nabywcę. W przypadku wystąpienia różnicy powierzchni Budynku w stosunku do projektowej Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym Nabywca dowiedział się o wystąpieniu różnicy powierzchni Budynku w stosunku do projektowanej. Zarówno zmiana ceny lub prawo odstąpienia od umowy, o których mowa powyżej, nie dotyczą sytuacji, w której różnica w powierzchni Budynku jest wynikiem zmian wprowadzonych na wniosek Nabywcy. 7.Obmiary zostaną dokonane w metrach kwadratowych, z dokładnością do jednego miejsca po przecinku.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**Zgodnie z § 13 ust. 1 -7 wzoru umowy deweloperskiej:** **1. Nabywca** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej **w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia**: 1) jeżeli niniejsza umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej (tj. zmian wyżej wymienionych dokumentów, co do których Nabywca wyraził zgodę na ich włączenie do tej umowy i zostały w niej podkreślone wyraźnie w sposób jednoznaczny i widoczny); 3) jeżeli Deweloper nie doręczył, zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Deweloperskiej, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub

	informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w tych dokumentach; 4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu zawarcia niniejszej umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. **2. Nabywca** ma ponadto prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej: 1) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę prawa własności działki gruntu zabudowanej Budynkiem, w terminie określonym w niniejszej umowie deweloperskiej – przy czym przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca jest zobowiązany wyznaczyć Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z tej Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy, a ponadto w przypadku odstąpienia od Umowy Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia; 2) w przypadku, gdyby Deweloper nie posiadał zgody Wierzyciela Hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej (*czyli zgody na wyodrębnienie/sprzedaż Przedmiotu umowy bez obciążeń hipotecznych*) - w terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy; 3) w przypadku, gdyby Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej (*tj. na wypadek wypowiedzenia umowy rachunku przez dotychczasowy bank powierniczy*) - po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej, 4) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie (*tj. obowiązku poinformowania Nabywcy w terminie 10 dni od dnia zawarcia nowej umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową i przekazania mu oświadczenia o tym, że nowy rachunek jest rachunkiem powierniczym*) - po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej (*tj. informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy*); 5) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej (*o których mowa również w § 11*); 6) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej Przedmiotu Umowy, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej (*o których mowa również w § 11*); 7) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (tj. *jeżeli w dniu ogłoszenia upadłości Dewelopera zobowiązania z Umowy nie zostały wykonane w całości lub części, syndyk może, za zgodą sędziego-komisarza, wykonać zobowiązanie upadłego Dewelopera i zażądać od drugiej strony – Nabywcy spełnienia świadczenia wzajemnego*). **3. Nabywca** ma ponadto prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej w przypadku zmiany Ceny Przedmiotu Umowy, na warunkach i w terminach wskazanych w § 6 tej Umowy. **4. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu** od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym oraz zawierać będzie zgodę Nabywcy na

	wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczeń, wynikających z zawarcia Umowy. W przypadku odstąpienia Nabywcy z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 2 tego paragrafu nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Nabywcy wolno odstąpić od Umowy za zapłatą oznaczonej sumy, Umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy. **5. Deweloper** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej: 1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej, za pomocą listu poleconego za potwierdzeniem odbioru (przy czym potwierdzenie odbioru może być w postaci pisemnej lub elektronicznej), do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) w przypadku niestawienia się przez Nabywcę do odbioru Przedmiotu Umowy lub do zawarcia Umowy Przyrzeczonej pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej, za pomocą listu poleconego za potwierdzeniem odbioru (przy czym potwierdzenie odbioru może być w postaci pisemnej lub elektronicznej), w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera na podstawie ust. 5 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wynikającego z niniejszej umowy w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym w terminie czternastu dni od dnia odstąpienia od umowy przez Dewelopera. 7. Strony ustalają, że w przypadku skorzystania przez którąkolwiek ze stron z prawa odstąpienia od niniejszej umowy, zwrot środków pieniężnych wypłaconych Deweloperowi z otwartego rachunku powierniczego nastąpi w następujący sposób: ---------- 1) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy **przez Dewelopera**, **z winy Nabywcy**, to jest z przyczyn wskazanych w ust. 5 tego paragrafu, wpłaconą przez Nabywcę na rzecz Dewelopera Cenę, Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia o tym odstąpieniu,---------- 2) w przypadku odstąpienia od umowy **przez Nabywcę z przyczyn opisanych w ust. 1. pkt 1) – pkt 5) tego paragrafu** oraz **ust. 3** tego paragrafu, Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy wpłaconą przez niego na rzecz Dewelopera część Ceny, w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu,---------- 3) przypadku odstąpienia od umowy przez **Nabywcę z przyczyn opisanych** **w ust. 2. pkt 1) – pkt 6) tego paragrafu** Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy wpłaconą przez niego część Ceny w terminie 30 dni od dnia otrzymania skutecznego oświadczenia o odstąpieniu. 4) w przypadku nieotrzymania przez Nabywcę zwrotu środków w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy - w tym terminie Deweloper jest zobowiązany przekazać do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego (dalej **„Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny”**) – w celu realizacji przez Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny zwrotu wpłat Nabywcy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1-11 Ustawy Deweloperskiej – informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1~~) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~

~~2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, ~~albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;~~

3) pozwoleniem na budowę ~~albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu~~;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

~~b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;~~

5) projektem budowlanym;

~~6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~

7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~

8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~

~~9) dokumentem potwierdzającym:~~

~~a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,~~

~~b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w PKO Bank Polski S.A.(zwanym dalej: „Bankiem”), prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty

mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).
Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank korzysta także z następujących znaków towarowych: –
Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.
Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).
Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena sprzedaży budynku nr:	… 000,00 złotych brutto Słownie złotych: … tysięcy 00/100	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	…,… m^2	
Cena m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	… 000,00 złotych brutto Słownie złotych: … 00/100	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej umów o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**Zadanie inwestycyjne I: 31 grudnia 2027 r.** Zadanie inwestycyjne II: 31 grudnia 2028 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej umów o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	liczba kondygnacji	2 kondygnacje

	Technologia wykonania	**Przegrody zewnętrzne:** · Fundamenty: ławy żelbetowe grubości 30 cm; · Ściana fundamentowa: bloczki betonowe grubości 24cm; · Ściany zewnętrzne: bloczki ceramiczne grubości 25 cm. **Przegrody wewnętrzne:** · Ściany wewnętrzne działowe: bloczki ceramiczne grubości 11,5 cm; · Ściany wewnętrzne konstrukcyjne: bloczki ceramiczne grubości 18,8 cm; **Stropy:** · Strop typu filigran o łącznej grubości 20 cm (strop nad parterem). · *Zadaszenia tarasów w budynkach jednorodzinnych wolnostojących: płyta żelbetowa prefabrykowana.* **Nadproża okienne i drzwiowe:** · Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane żelbetowe lub w formie belek żelbetowych w zależności od szerokości otworu okiennego lub drzwiowego. **Dach:** · Dach stromy dwuspadowy (układ krokwiowo-jętkowy). Konstrukcja dachu drewniana. Nachylenie połaci dachowej 35°. **Izolacje termiczne:** · Izolacja ścian fundamentowych: styropian o grubości 15 cm; · Izolacja posadzki na gruncie: styropian grubości 20 cm lub styropian i styrobeton o łącznej grubości 25 cm lub styrobeton o grubości 30 cm; · Izolacja pozioma stropu między parterem a 1 piętrem: styropian lub styrobeton o łącznej grubości 10 cm; · Ocieplenie ścian zewnętrznych: styropian o grubości 25 cm; · Izolacja cieplna dachu w obrębie dachu spadzistego: wełna mineralna o łącznej grubości 25 cm. **Izolacje przeciwwilgociowe:** · Izolacja pozioma ław żelbetowych i ścian fundamentowych: masa asfaltowo-kauczukowa; · Izolacja pozioma posadzki na gruncie: folia PE grubości 0,2 mm · Izolacje dachu: folia paroizolacyjna i folia paroprzepuszczalna (membrana dachowa).

		Wentylacja: · Wentylacja grawitacyjna. **Wykończenie zewnętrzne budynku:** · elewacja: Tynki zewnętrzne wykonane metodą lekką-mokrą. Tynki silikonowe / silikatowe / mozaikowe. · pokrycie dachowe: Pokrycie dachu dachówką ceramiczną z uwzględnieniem obróbek blacharskich. Na dachu zamontowane drabinki przeciwśniegowe oraz stopnie / ławy kominiarskie zapewniające dostęp do kominów. · rury spustowe i rynny: Rynny i rury spustowe ocynkowane i malowane. · trejaż na tarasie: Trejaż drewniany zabezpieczony preparatami wodoodpornymi nadającymi jednocześnie kolorystykę / Trejaż stalowy ocynkowany i pomalowany. · zewnętrzne ciągi komunikacyjne, miejsca parkingowe, tarasy, drogi: Kostka brukowa betonowa. **Stolarka okienna i drzwiowa:** ·Okna PVC w przegrodach pionowych o maksymalnym współczynniku U = 0,9 W/m2K. Okna połaciowe o maksymalnym współczynniku U = 1,1 W/m2K. Poszczególne okna wyposażone w nawiewniki okienne. ·Drzwi zewnętrzne o maksymalnym współczynniku U = 1,3 W/m2K. ·Drzwi wewnętrzne: Brak. Nie stanowią wyposażenia domu jednorodzinnego. Do wykonania na koszt i odpowiedzialność nabywcy domu jednorodzinnego. **Wykończenie wewnętrzne budynku:** · Tynki wewnętrzne: Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie; · Posadzki: Wylewki betonowe / anhydrytowe. **Schody wewnętrzne:** · Brak. Nie stanowią wyposażenia domu jednorodzinnego. Do wykonania na koszt i odpowiedzialność nabywcy domu jednorodzinnego.

	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zakres i standard prac wykończeniowych, do których zobowiązuje się deweloper został określony w załączniku nr 4 do prospektu informacyjnego.
	Liczba lokali w budynku	Nie dotyczy
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2 miejsca na parkingu zewnętrznym (do każdego budynku)
	Dostępne media w budynku	Budynki będą wyposażone w następujące instalacje: – instalacja wodociągowa, – instalacja gazowa, – instalacja elektryczna, – instalacja teletechniczna (sygnał z zest. antenowego RTV) – instalacja kanalizacji ogólnospławnej.
	Dostęp do drogi publicznej	Udział w prawie własności działki nr 1228/9. Działka nr 1228/9 przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną stanowiącą komunikację dla każdego budynku. Działka nr 1228/9 ma bezpośrednie połączenie z drogą publiczną.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Nie dotyczy	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonana zobowiązuje się deweloper	Układ pomieszczeń i powierzchnia użytkowa zostały określone w załączniku nr 5 do prospektu informacyjnego. Zakres i standard prac wykończeniowych, do których zobowiązuje się deweloper został określony w załączniku nr 4 do prospektu informacyjnego.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	

Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Dewelopera)

Załączniki do prospektu informacyjnego:

1) załącznik nr 1 – Harmonogram zadania inwestycyjnego
2) załącznik nr 2 – Wzór umowy deweloperskiej
3) załącznik nr 3 – Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji ochronnych terenu, stref ochronnych, uciążliwości)
4) załącznik nr 4 – Zakres i standard prac wykończeniowych, do których zobowiązuje się deweloper
5) załącznik nr 5 – Metryczka zawierająca rzut budynku, powierzchnie pomieszczeń.

Załącznik nr 1 do prospektu informacyjnego

HARMONOGRAM ZADANIA INWESTYCYJNEGO

ZADANIE INWESTYCYJNE NR 1 (BUDYNKI A1, B1.2, B2.2, B1.1, B2.1)

Etap 1 18% 31-08-2025 r.

Zakup nieruchomości, dokumentacja projektowa:
Zakup nieruchomości (100%)
Dokumentacja projektowa (100%)
Zagospodarowanie placu budowy:
Przygotowanie terenu (rozbiórki / wyburzenia / niwelacja) (100%)
Ogrodzenie terenu budowy (100%)
Stan „0”
Roboty ziemne (60%)
Fundamenty (40%)
Ściany fundamentowe (40%)
Izolacje fundamentów i ścian (40%)
Chudy beton na gruncie pod warstwy posadzkowe (20%)

Etap 2 12% 31-10-2025 r.

Stan „0”
Roboty ziemne (80%)
Fundamenty (90%)
Ściany fundamentowe (90%)
Izolacje fundamentów i ścian (90%)
Chudy beton na gruncie pod warstwy posadzkowe (90%)
Stan „SUROWY”
Ściany konstrukcyjne (60%)
Strop nad parterem (60%)
Dach
Dach - konstrukcja (40%)
Dach – pokrycie dachowe (30%)
Sieci, przyłącza i instalacje zewnętrzne
Sieci (30%)
Instalacje sanitarne wewnętrzne
Instalacja wod-kan (20%)

Etap 3 13% 31-12-2025 r.

Stan „0”
Fundamenty (100%)
Ściany fundamentowe (100%)
Izolacje fundamentów i ścian (100%)
Chudy beton na gruncie pod warstwy posadzkowe (100%)
Stan „SUROWY”
Ściany konstrukcyjne (80%)
Strop nad parterem (80%)
Kominy (40%)
Ścianki działowe (40%)
Dach
Dach - konstrukcja (80%)
Dach – pokrycie dachowe (70%)
Dach - obróbki blacharskie (50%)
Stolarka
Stolarka zewnętrzna – okna (30%)
Stolarka zewnętrzna - okna dachowe (60%)
Sieci, przyłącza i instalacje zewnętrzne
Sieci (60%)
Przyłącza do budynków (30%)
Instalacje zewnętrzne (30%)

Instalacje sanitarne wewnętrzne
Instalacja wod-kan (40%)
Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne
Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne (20%)

Etap 4 23% 31-03-2026 r.

Stan „SUROWY”
Ściany konstrukcyjne (100%)
Strop nad parterem (100%)
Kominy (90%)
Ścianki działowe (80%)
Dach
Dach - konstrukcja (100%)
Dach – pokrycie dachowe (90%)
Dach - obróbki blacharskie (80%)
Stolarka
Stolarka zewnętrzna – okna (90%)
Stolarka zewnętrzna - okna dachowe (100%)
Stan "WYKOŃCZENIOWY" - Wewnętrzny
Tynki (40%)
Posadzki docelowe na parterze i 1 piętrze (30%)
Stan "WYKOŃCZENIOWY" – Zewnętrzny
Elewacja (60%)
Parapety zewnętrzne (40%)
Balustrady i elementy ślusarskie (30%)
Wykończenie płyt balkonowych (zadaszenia) (60%)
Sieci, przyłącza i instalacje zewnętrzne
Sieci (90%)
Przyłącza do budynków (90%)
Instalacje zewnętrzne (90%)
Instalacje sanitarne wewnętrzne
Instalacja wod-kan (90%)
Instalacja c. o. (70%)
Ogrzewanie podłogowe (40%)
Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne
Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne (80%)

Etap 5 23% 30-06-2026 r.

Stan „SUROWY”
Ścianki działowe (90%)
Stolarka
Stolarka zewnętrzna – okna (100%)
Stolarka zewnętrzna - drzwi wejściowe/główne (50%)
Stan "WYKOŃCZENIOWY" - Wewnętrzny
Tynki (90%)
Posadzki docelowe na parterze i 1 piętrze (90%)
Zabudowa poddaszy z GK wraz z izolacją termiczną (90%)
Parapety wewnętrzne (90%)
Stan "WYKOŃCZENIOWY" – Zewnętrzny
Elewacja (90%)
Parapety zewnętrzne (90%)
Balustrady i elementy ślusarskie (90%)
Wykończenie płyt balkonowych (zadaszenia) (90%)
Instalacje sanitarne wewnętrzne
Instalacja gazowa (90%)
Instalacja c. o. (90%)
Ogrzewanie podłogowe (90%)
Instalacja wentylacji (90%)
Kotły gazowe (80%)
Klimatyzacja (40%)

Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne
Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne (90%)
Rozdzielnie elektryczne (90%)
Zagospodarowanie terenu
Drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, dojścia do budynków (70%)
Ogrodzenie (70%)
Wyrównanie terenu humusem (60%)
Tarasy zewnętrzne (70%)
Trejaże na tarasach (60%)
Oświetlenie terenu (60%)

Etap 6 11% 31-10-2026 r.

Stan „0”
Roboty ziemne (100%)
Stan „SUROWY”
Kominy (100%)
Ścianki działowe (100%)
Dach
Dach - pokrycie dachowe (100%)
Dach - obróbki blacharskie (100%)
Stolarka
Stolarka zewnętrzna - drzwi wejściowe/główne (100%)
Stan "WYKOŃCZENIOWY" - Wewnętrzny
Tynki (100%)
Posadzki docelowe na parterze i 1 piętrze (100%)
Zabudowa poddaszy z GK wraz z izolacją termiczną (100%)
Parapety wewnętrzne (100%)
Stan "WYKOŃCZENIOWY" - Zewnętrzny
Elewacja (100%)
Parapety zewnętrzne (100%)
Balustrady i elementy ślusarskie (100%)
Wykończenie płyt balkonowych (zadaszenia) (100%)
Sieci, przyłącza i instalacje zewnętrzne
Sieci (100%)
Przyłącza do budynków (100%)
Instalacje zewnętrzne (100%)
Instalacje sanitarne wewnętrzne
Instalacja wod-kan (100%)
Instalacja gazowa (100%)
Instalacja c. o. (100%)
Ogrzewanie podłogowe (100%)
Instalacja wentylacji (100%)
Kotły gazowe (100%)
Klimatyzacja (100%)
Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne
Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne (100%)
Rozdzielnie elektryczne (100%)
Zagospodarowanie terenu
Drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, dojścia do budynków (100%)
Ogrodzenie (100%)
Wyrównanie terenu humusem (100%)
Tarasy zewnętrzne (100%)
Trejaże na tarasach (100%)
Oświetlenie terenu (100%)

ZADANIE INWESTYCYJNE NR II (BUDYNKI A2, B1.3, B2.3, B1.4, B2.4, B1.5, B2.5, B1.6, B2.6)

Etap 1 18% 31-06-2026 r.

Zakup nieruchomości, dokumentacja projektowa:
Zakup nieruchomości (100%)
Dokumentacja projektowa (100%)
Zagospodarowanie placu budowy:
Przygotowanie terenu (rozbiórki / wyburzenia / niwelacja) (100%)
Ogrodzenie terenu budowy (100%)
Stan „0”
Roboty ziemne (60%)
Fundamenty (40%)
Ściany fundamentowe (40%)
Izolacje fundamentów i ścian (40%)
Chudy beton na gruncie pod warstwy posadzkowe (20%)

Etap 2 12% 30-09-2026 r.

Stan „0”
Roboty ziemne (80%)
Fundamenty (90%)
Ściany fundamentowe (90%)
Izolacje fundamentów i ścian (90%)
Chudy beton na gruncie pod warstwy posadzkowe (90%)
Stan „SUROWY”
Ściany konstrukcyjne (60%)
Strop nad parterem (60%)
Dach
Dach - konstrukcja (40%)
Dach – pokrycie dachowe (30%)
Sieci, przyłącza i instalacje zewnętrzne
Sieci (30%)
Instalacje sanitarne wewnętrzne
Instalacja wod-kan (20%)

Etap 3 13% 31-12-2026 r.

Stan „0”
Fundamenty (100%)
Ściany fundamentowe (100%)
Izolacje fundamentów i ścian (100%)
Chudy beton na gruncie pod warstwy posadzkowe (100%)
Stan „SUROWY”
Ściany konstrukcyjne (80%)
Strop nad parterem (80%)
Kominy (40%)
Ścianki działowe (40%)
Dach
Dach - konstrukcja (80%)
Dach – pokrycie dachowe (70%)
Dach - obróbki blacharskie (50%)
Stolarka
Stolarka zewnętrzna – okna (30%)
Stolarka zewnętrzna - okna dachowe (60%)
Sieci, przyłącza i instalacje zewnętrzne
Sieci (60%)
Przyłącza do budynków (30%)
Instalacje zewnętrzne (30%)
Instalacje sanitarne wewnętrzne
Instalacja wod-kan (40%)
Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne
Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne (20%)

Etap 4	23%	31-03-2027 r.

Stan „SUROWY”
Ściany konstrukcyjne (100%)
Strop nad parterem (100%)
Kominy (90%)
Ścianki działowe (80%)
Dach
Dach - konstrukcja (100%)
Dach – pokrycie dachowe (90%)
Dach - obróbki blacharskie (80%)
Stolarka
Stolarka zewnętrzna – okna (90%)
Stolarka zewnętrzna - okna dachowe (100%)
Stan "WYKOŃCZENIOWY" - Wewnętrzny
Tynki (40%)
Posadzki docelowe na parterze i 1 piętrze (30%)
Stan "WYKOŃCZENIOWY" – Zewnętrzny
Elewacja (60%)
Parapety zewnętrzne (40%)
Balustrady i elementy ślusarskie (30%)
Wykończenie płyt balkonowych (zadaszenia) (60%)
Sieci, przyłącza i instalacje zewnętrzne
Sieci (90%)
Przyłącza do budynków (90%)
Instalacje zewnętrzne (90%)
Instalacje sanitarne wewnętrzne
Instalacja wod-kan (90%)
Instalacja c. o. (70%)
Ogrzewanie podłogowe (40%)
Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne
Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne (80%)

Etap 5	23%	30-06-2027 r.

Stan „SUROWY”
Ścianki działowe (90%)
Stolarka
Stolarka zewnętrzna – okna (100%)
Stolarka zewnętrzna - drzwi wejściowe/główne (50%)
Stan "WYKOŃCZENIOWY" - Wewnętrzny
Tynki (90%)
Posadzki docelowe na parterze i 1 piętrze (90%)
Zabudowa poddaszy z GK wraz z izolacją termiczną (90%)
Parapety wewnętrzne (90%)
Stan "WYKOŃCZENIOWY" – Zewnętrzny
Elewacja (90%)
Parapety zewnętrzne (90%)
Balustrady i elementy ślusarskie (90%)
Wykończenie płyt balkonowych (zadaszenia) (90%)
Instalacje sanitarne wewnętrzne
Instalacja gazowa (90%)
Instalacja c. o. (90%)
Ogrzewanie podłogowe (90%)
Instalacja wentylacji (90%)
Kotły gazowe (80%)
Klimatyzacja (40%)
Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne
Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne (90%)
Rozdzielnie elektryczne (90%)
Zagospodarowanie terenu

Drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, dojścia do budynków (70%)
Ogrodzenie (70%)
Wyrównanie terenu humusem (60%)
Tarasy zewnętrzne (70%)
Trejaże na tarasach (60%)
Oświetlenie terenu (60%)

Etap 6	**11%**	**31-10-2027 r.**

Stan „0”
Roboty ziemne (100%)
Stan „SUROWY”
Kominy (100%)
Ścianki działowe (100%)
Dach
Dach - pokrycie dachowe (100%)
Dach - obróbki blacharskie (100%)
Stolarka
Stolarka zewnętrzna - drzwi wejściowe/główne (100%)
Stan "WYKOŃCZENIOWY" - Wewnętrzny
Tynki (100%)
Posadzki docelowe na parterze i 1 piętrze (100%)
Zabudowa poddaszy z GK wraz z izolacją termiczną (100%)
Parapety wewnętrzne (100%)
Stan "WYKOŃCZENIOWY" - Zewnętrzny
Elewacja (100%)
Parapety zewnętrzne (100%)
Balustrady i elementy ślusarskie (100%)
Wykończenie płyt balkonowych (zadaszenia) (100%)
Sieci, przyłącza i instalacje zewnętrzne
Sieci (100%)
Przyłącza do budynków (100%)
Instalacje zewnętrzne (100%)
Instalacje sanitarne wewnętrzne
Instalacja wod-kan (100%)
Instalacja gazowa (100%)
Instalacja c. o. (100%)
Ogrzewanie podłogowe (100%)
Instalacja wentylacji (100%)
Kotły gazowe (100%)
Klimatyzacja (100%)
Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne
Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne (100%)
Rozdzielnie elektryczne (100%)
Zagospodarowanie terenu
Drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, dojścia do budynków (100%)
Ogrodzenie (100%)
Wyrównanie terenu humusem (100%)
Tarasy zewnętrzne (100%)
Trejaże na tarasach (100%)
Oświetlenie terenu (100%)

Załącznik nr 2 do prospektu informacyjnego

WZÓR UMOWY DEWELOPERSKIEJ

Załącznik nr 3 do prospektu informacyjnego
SZKIC KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

format A4 (210x297mm)

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA PRZY UL. BAŻANTOWEJ W BOLESŁAWCU

BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE WOLNOSTOJĄCE
symbol A

BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
symbol B

0 1m 2m 3m 4m 6m 7m 8m 9m 10m

FRIENDBUD

FRIENDBUD SP. Z O.O.

ul. Ptasia 48
59-700 Bolesławiec
NIP 6121885644
REGON 528206307

tel. 537 069 662

www.friendbud.pl

- Karta katalogowa ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego.
- Aranżacja wnętrza (np. meble, urządzenia, schody) służy wyłącznie celom ilustracyjnym i nie stanowią wyposażenia lokalu.
- Powierzchnia użytkowa określona jest na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przy uwzględnieniu normy PN–ISO 9836–2022.
- Wymiary podane w świetle ścian murowanych przy uwzględnieniu tynków bez wykończenia (np. glazura) na podstawie projektu budowlanego.
- Ostateczne wymiary zostaną określone w trakcie pomiarów powykonawczych i mogą odbiegać od prezentowanych.

Załącznik nr 4 do prospektu informacyjnego

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH

- Konstrukcja:

W poziomie parteru konstrukcja budynku zaprojektowana jest w postaci układu ścian nośnych zewnętrznych, na których oparto jednoprzęsłowe stropy żelbetowe krzyżowo zbrojone.

W zakresie elementów konstrukcyjnych części nadziemnej - trzpienie są wykonane w technologii monolitycznej. Strop pomiędzy parterem a poddaszem jest żelbetowy zespolony typu FILIGRAN o grubości łącznej 20 cm.

Kondygnacja poddasza w konstrukcji drewnianej jako układ krokwiowo – jętkowy dwuspadowy.

- Zadaszenia tarasów w budynkach jednorodzinnych wolnostojących: płyta żelbetowa prefabrykowana.
- Trejaż na tarasie: Trejaż drewniany zabezpieczony preparatami wodoodpornymi nadającymi jednocześnie kolorystykę / Trejaż stalowy ocynkowany i pomalowany.
- Wykończenie sufitów na parterze: tynki gipsowe wykonywane mechanicznie.
- Wykończenie sufitów na poddaszu: zabudowy gipsowo-kartonowe.
- Wykończenie ścian wewnętrznych: tynki gipsowe wykonywane mechanicznie.
- Wykończenie posadzek: wylewki betonowe / anhydrytowe.
- Wykończenie elewacji: tynki zewnętrzne wykonane metodą lekką-mokrą. Tynki silikonowe / silikatowe / mozaikowe.
- Pokrycie dachowe: dachówką ceramiczną.
- Rury spustowe i rynny: rynny i rury spustowe ocynkowane i malowane.
- Stolarka okienna: PVC w przegrodach pionowych o maksymalnym współczynniku U = 0,9 W/m2K. Okna połaciowe o maksymalnym współczynniku U = 1,1 W/m2K. Poszczególne okna wyposażone w nawiewniki okienne. Okna na parterze wyposażone w rolety elektryczne.
- Balustrady: balustrady szklane w zakresie okien na 1 piętrze.
- Parapety wewnętrzne: kamień naturalny/konglomerat (bez parapetu w zakresie okna w kuchni (okno o numeracji 03)).
- Parapety zewnętrzne: blacha ocynkowana kolorowa/blacha aluminiowa kolorowa/kamień naturalny/konglomerat.
- Drzwi wejściowe do domu: drzwi o maksymalnym współczynniku U = 1,3 W/m2K.
- Drzwi wewnętrzne: Brak. Nie stanowią wyposażenia domu jednorodzinnego. Do wykonania na koszt i odpowiedzialność nabywcy domu jednorodzinnego.

- Instalacja sanitarna: instalacja sanitarna z podejściami pod urządzenia kuchni i urządzenia sanitariatów (podejścia podtynkowe/podposadzkowe/natynkowe/nad posadzką), rozdzielacze natynkowe/podtynkowe.
- Instalacja klimatyzacji: instalację klimatyzacji stanowi jednostka zewnętrzna (1 szt.) i jednostka wewnętrzna (1 szt.).
- Ogrzewanie i ciepła woda: instalacja centralnego ogrzewania z własnego źródła ciepła poprzez kocioł na gaz.
- Instalacja CO: kompletna, ogrzewanie posadzkowe z termoregulacją, rozdzielacze natynkowe/podtynkowe.
- Miejsce parkingowe: 2 miejsca postojowe przy budynku, miejsca postojowe zlokalizowane w poziomie terenu
- Wentylacja: wentylacja grawitacyjna wyposażona w kratki wentylacyjne w kuchni i pomieszczeniach sanitarnych. Instalacja natynkowa/podtynkowe.
- Instalacja elektryczna: okablowanie kompletne, tablica bezpiecznikowa natynkowa/podtynkowa, brak opraw oświetleniowych, instalacja dzwonkowa, instalacja wyposażona w gniazda i włączniki natynkowe/podtynkowe, oprawy oświetleniowe zamontowane na elewacji budynku, oprawa oświetleniowa terenu przed budynkiem, instalacja odgromowa,
- Instalacja teletechniczna: okablowanie kompletne, instalacja wyposażona w gniazda RTV i wypusty komputerowe UTP natynkowe/podtynkowe, brak instalacji wideodomofornowej, antena odbiorcza RTV
- Schody wewnętrzne: Brak. Nie stanowią wyposażenia domu jednorodzinnego. Do wykonania na koszt i odpowiedzialność nabywcy domu jednorodzinnego.
- Zagospodarowanie terenu:

Zewnętrzne ciągi komunikacyjne, miejsca parkingowe, tarasy oraz drogi wykończone warstwą wierzchnią z kostki brukowej betonowej.

Przydomowe ogródki zostaną wydzielone ogrodzeniem z siatki plecionej / ogrodzeniem panelowym z siatki.

Roślinność i nasadzenia: Brak (Nie stanowią wyposażenia domu jednorodzinnego. Do wykonania na koszt i odpowiedzialność nabywcy domu jednorodzinnego).

Trawnik: Brak (Nie stanowi wyposażenia domu jednorodzinnego. Do wykonania na koszt i odpowiedzialność nabywcy domu jednorodzinnego).

Załącznik nr 5 do prospektu informacyjnego

METRYCZKA

format A4 (210x297mm)

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA PRZY UL. BAŻANTOWEJ W BOLESŁAWCU

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
symbol A1

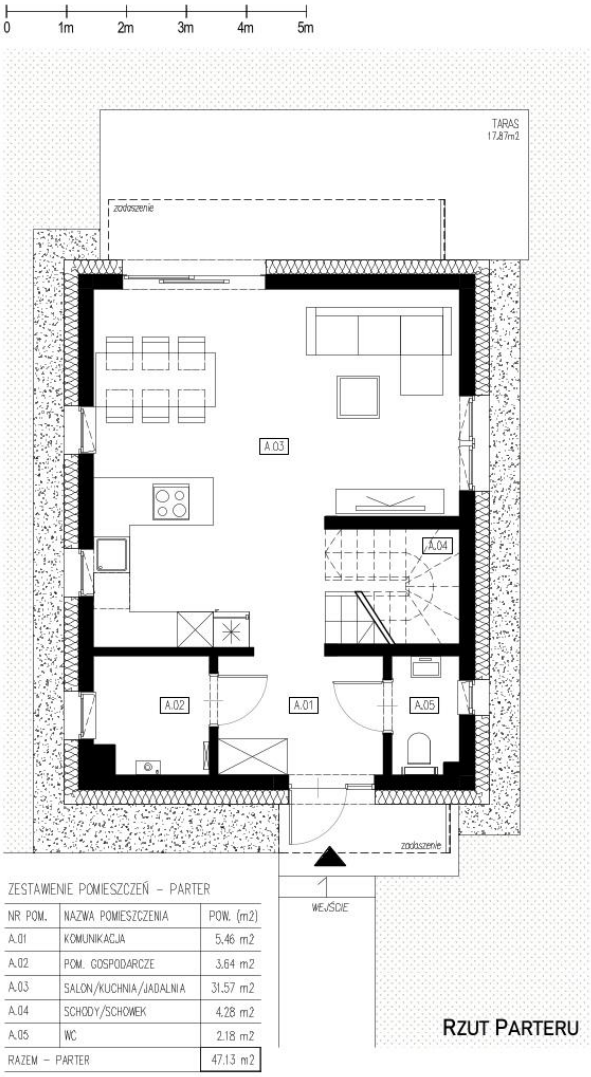
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 76,87 m²
ILOŚĆ POKOI: 4

FRIENDBUD SP. Z O.O.

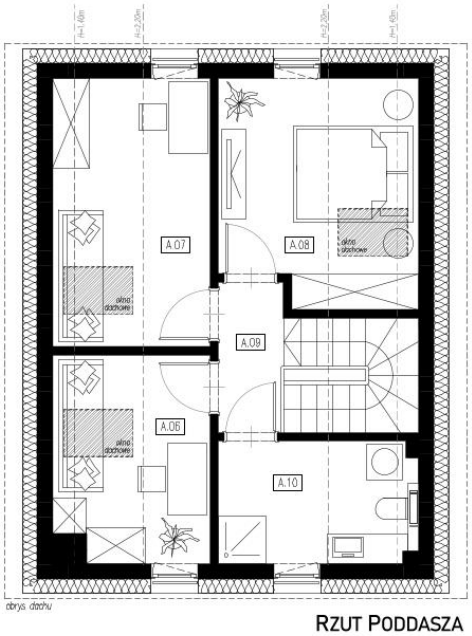
ul. Ptasia 48
59-700 Bolesławiec
NIP 6121885644
REGON 528206307

tel. 537 069 662

www.friendbud.pl



RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.01	KOMUNIKACJA	5.46 m2
A.02	POM. GOSPODARCZE	3.64 m2
A.03	SALON/KUCHNIA/JADALNIA	31.57 m2
A.04	SCHODY/SCHOWEK	4.28 m2
A.05	WC	2.18 m2
RAZEM – PARTER		47.13 m2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PODDASZE

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.06	POKÓJ	5.89 m2
A.07	POKÓJ	7.58 m2
A.08	POKÓJ	8.58 m2
A.09	KOMUNIKACJA	2.75 m2
A.10	ŁAZIENKA	4.94 m2
RAZEM – 1 PIĘTRO		29.74 m2

RAZEM	76.87 m2

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:
590,00 m²

- *Karta katalogowa ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego.*
- *Aranżacja wnętrza (np. meble, urządzenia, schody) służy wyłącznie celom ilustracyjnym i nie stanowią wyposażenia lokalu.*
- *Powierzchnia użytkowa określona jest na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przy uwzględnieniu normy PN–ISO 9836–2022.*
- *Wymiary podane w świetle ścian murowanych przy uwzględnieniu tynków bez wykończenia (np. glazura) na podstawie projektu budowlanego.*
- *Ostateczne wymiary zostaną określone w trakcie pomiarów powykonawczych i mogą odbiegać od prezentowanych.*

format A4 (210x297mm)

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA PRZY UL. BAŻANTOWEJ W BOLESŁAWCU

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
symbol A2

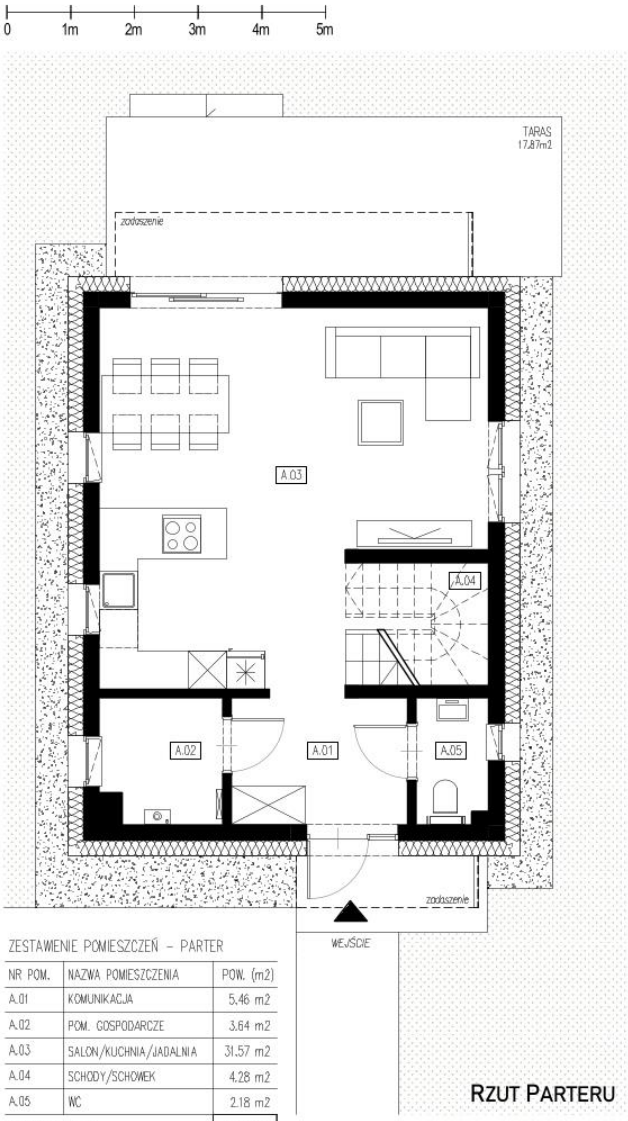
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 76,87 m²
ILOŚĆ POKOI: 4

FRIENDBUD SP. Z O.O.

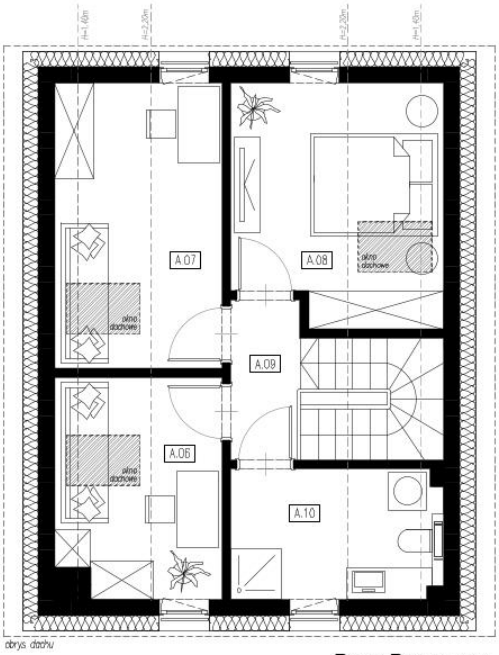
ul. Ptasia 48
59-700 Bolesławiec
NIP 6121885644
REGON 528206307

tel. 537 069 662

www.friendbud.pl



RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.01	KOMUNIKACJA	5.46 m2
A.02	POM. GOSPODARCZE	3.64 m2
A.03	SALON/KUCHNIA/JADALNIA	31.57 m2
A.04	SCHODY/SCHOWEK	4.28 m2
A.05	WC	2.18 m2
RAZEM – PARTER		47.13 m2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PODDASZE

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.06	POKÓJ	5.89 m2
A.07	POKÓJ	7.58 m2
A.08	POKÓJ	8.58 m2
A.09	KOMUNIKACJA	2.75 m2
A.10	ŁAZIENKA	4.94 m2
RAZEM – 1 PIĘTRO		29.74 m2

RAZEM	76.87 m2

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:
666,00 m²

- Karta katalogowa ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego.
- Aranżacja wnętrza (np. meble, urządzenia, schody) służy wyłącznie celom ilustracyjnym i nie stanowią wyposażenia lokalu.
- Powierzchnia użytkowa określona jest na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przy uwzględnieniu normy PN–ISO 9836–2022.
- Wymiary podane w świetle ścian murowanych przy uwzględnieniu tynków bez wykończenia (np. glazura) na podstawie projektu budowlanego.
- Ostateczne wymiary zostaną określone w trakcie pomiarów powykonawczych i mogą odbiegać od prezentowanych.

format A4 (210x297mm)

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA PRZY UL. BAŻANTOWEJ W BOLESŁAWCU

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
symbol B1.1

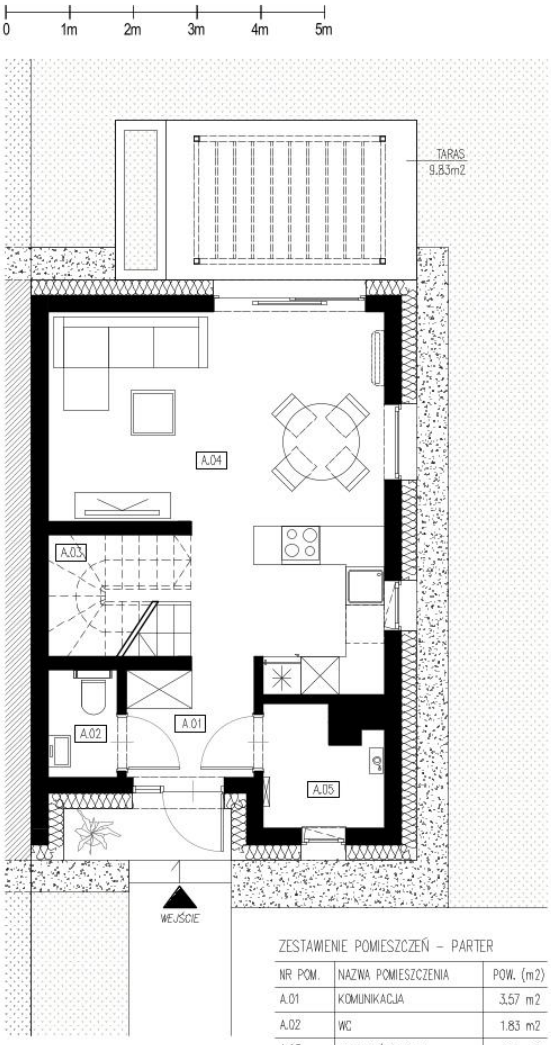
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 63,80 m²
ILOŚĆ POKOI: 3

FRIENDBUD SP. Z O.O.

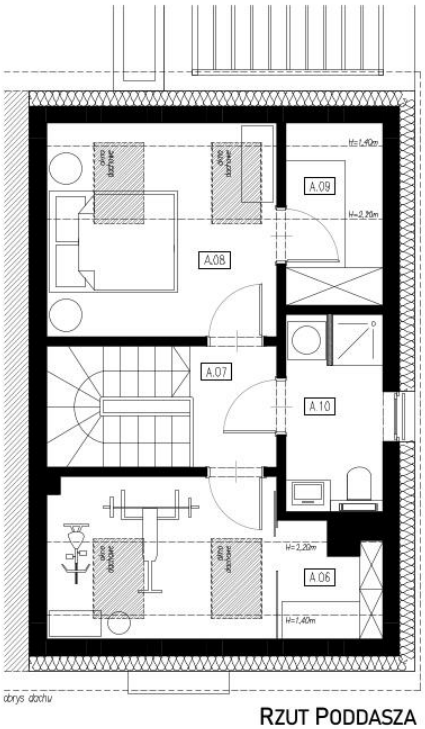
ul. Ptasia 48
59-700 Bolesławiec
NIP 6121885644
REGON 528206307

tel. 537 069 662

www.friendbud.pl



RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.01	KOMUNIKACJA	3.57 m2
A.02	WC	1.83 m2
A.03	SCHODY/SCHOWEK	4.28 m2
A.04	SALON/KUCHNIA/JADALNIA	24.96 m2
A.05	POM. GOSPODARCZE	3.24 m2
RAZEM – PARTER		37.88 m2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PODDASZE

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.06	SALA FITNESS	6.91 m2
A.07	KOMUNIKACJA	2.62 m2
A.08	POKÓJ	8.71 m2
A.09	GARDEROBA	2.95 m2
A.10	ŁAZIENKA	4.73 m2
RAZEM – 1 PIĘTRO		25.92 m2

RAZEM	63.80 m2

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:
223,5 m²

- Karta katalogowa ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego.
- Aranżacja wnętrza (np. meble, urządzenia, schody) służy wyłącznie celom ilustracyjnym i nie stanowią wyposażenia lokalu.
- Powierzchnia użytkowa określona jest na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przy uwzględnieniu normy PN–ISO 98.36–2022.
- Wymiary podane w świetle ścian murowanych przy uwzględnieniu tynków bez wykończenia (np. glazura) na podstawie projektu budowlanego.
- Ostateczne wymiary zostaną określone w trakcie pomiarów powykonawczych i mogą odbiegać od prezentowanych.

format A4 (210x297mm)

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA PRZY UL. BAŻANTOWEJ W BOLESŁAWCU

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
symbol B1.2

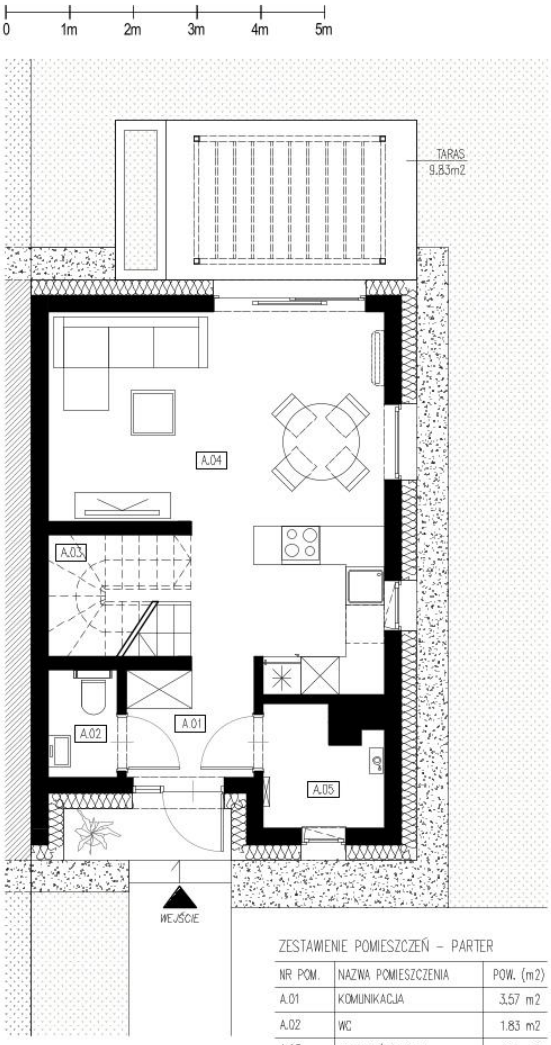
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 63,80 m²
ILOŚĆ POKOI: 3

FRIENDBUD SP. Z O.O.

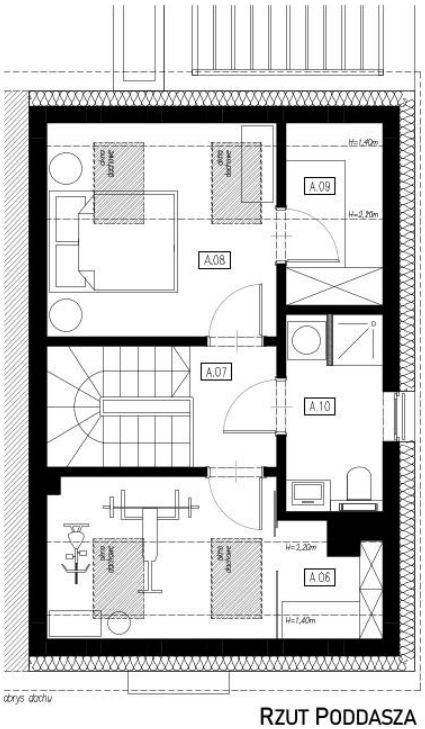
ul. Ptasia 48
59-700 Bolesławiec
NIP 6121885644
REGON 528206307

tel. 537 069 662

www.friendbud.pl



RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.01	KOMUNIKACJA	3.57 m2
A.02	WC	1.83 m2
A.03	SCHODY/SCHOWEK	4.28 m2
A.04	SALON/KUCHNIA/JADALNIA	24.96 m2
A.05	POM. GOSPODARCZE	3.24 m2
RAZEM – PARTER		37.88 m2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PODDASZE

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.06	SALA FITNESS	6.91 m2
A.07	KOMUNIKACJA	2.62 m2
A.08	POKÓJ	8.71 m2
A.09	GARDEROBA	2.95 m2
A.10	ŁAZIENKA	4.73 m2
RAZEM – 1 PIĘTRO		25.92 m2

RAZEM	63.80 m2

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:
224,5 m²

- *Karta katalogowa ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego.*
- *Aranżacja wnętrza (np. meble, urządzenia, schody) służy wyłącznie celom ilustracyjnym i nie stanowią wyposażenia lokalu.*
- *Powierzchnia użytkowa określona jest na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przy uwzględnieniu normy PN–ISO 98.36–2022.*
- *Wymiary podane w świetle ścian murowanych przy uwzględnieniu tynków bez wykończenia (np. glazura) na podstawie projektu budowlanego.*
- *Ostateczne wymiary zostaną określone w trakcie pomiarów powykonawczych i mogą odbiegać od prezentowanych.*

format A4 (210x297mm)

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA PRZY UL. BAŻANTOWEJ W BOLESŁAWCU

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
symbol B1.3

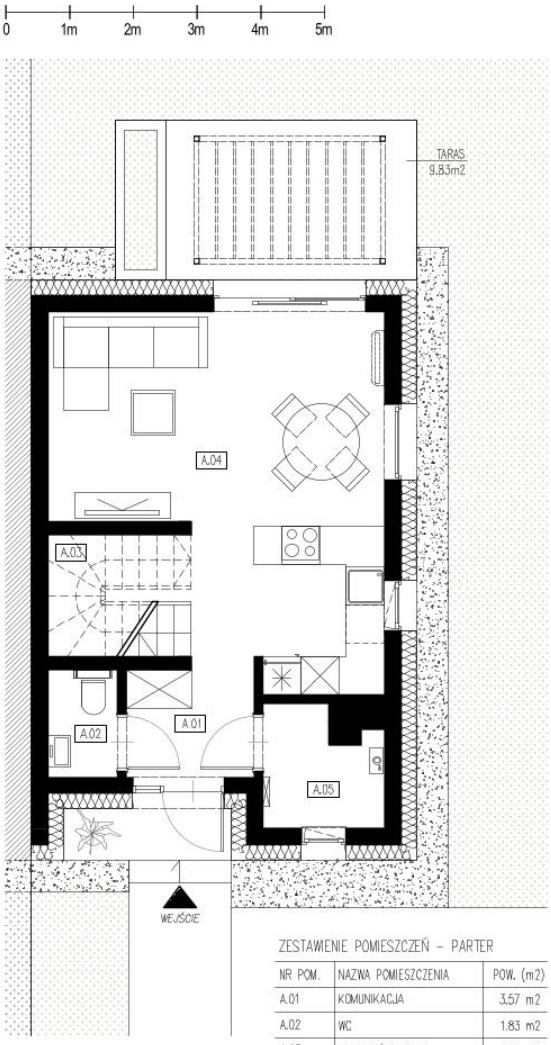
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 63,80 m²
ILOŚĆ POKOI: 3

FRIENDBUD SP. Z O.O.

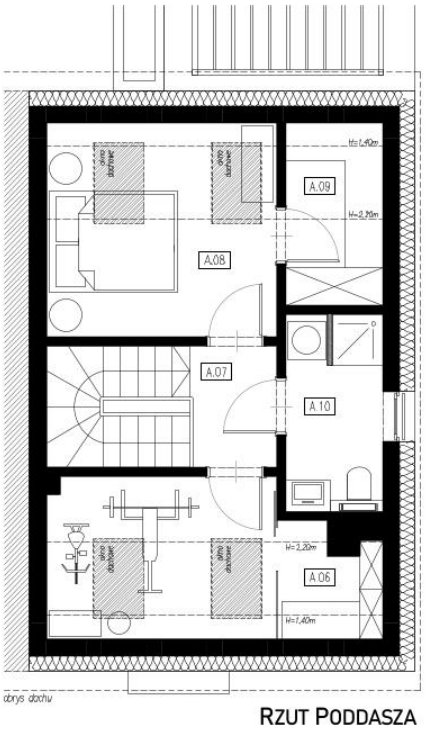
ul. Ptasia 48
59-700 Bolesławiec
NIP 6121885644
REGON 528206307

tel. 537 069 662

www.friendbud.pl



RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.01	KOMUNIKACJA	3.57 m2
A.02	WC	1.83 m2
A.03	SCHODY/SCHOWEK	4.28 m2
A.04	SALON/KUCHNIA/JADALNIA	24.96 m2
A.05	POM. GOSPODARCZE	3.24 m2
RAZEM – PARTER		37.88 m2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PODDASZE

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.06	SALA FITNESS	6.91 m2
A.07	KOMUNIKACJA	2.62 m2
A.08	POKÓJ	8.71 m2
A.09	GARDEROBA	2.95 m2
A.10	ŁAZIENKA	4.73 m2
RAZEM – 1 PIĘTRO		25.92 m2

RAZEM	63.80 m2

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:
274,3 m²

- Karta katalogowa ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego.
- Aranżacja wnętrza (np. meble, urządzenia, schody) służy wyłącznie celom ilustracyjnym i nie stanowią wyposażenia lokalu.
- Powierzchnia użytkowa określona jest na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przy uwzględnieniu normy PN–ISO 98.36–2022.
- Wymiary podane w świetle ścian murowanych przy uwzględnieniu tynków bez wykończenia (np. glazura) na podstawie projektu budowlanego.
- Ostateczne wymiary zostaną określone w trakcie pomiarów powykonawczych i mogą odbiegać od prezentowanych.

format A4 (210x297mm)

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA PRZY UL. BAŻANTOWEJ W BOLESŁAWCU

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
symbol B1.4

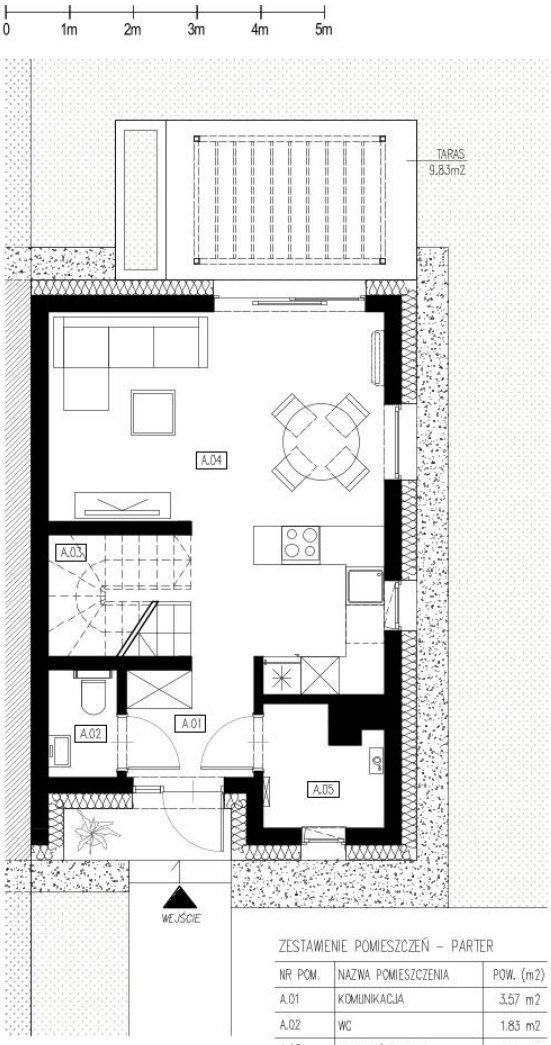
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 63,80 m²
ILOŚĆ POKOI: 3

FRIENDBUD SP. Z O.O.

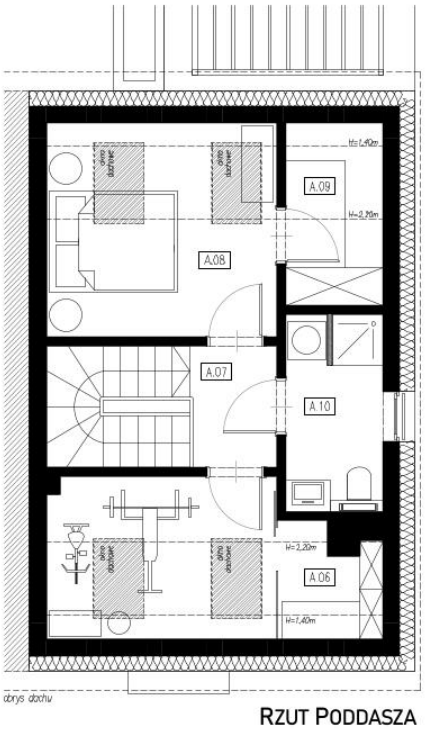
ul. Ptasia 48
59-700 Bolesławiec
NIP 6121885644
REGON 528206307

tel. 537 069 662

www.friendbud.pl



RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.01	KOMUNIKACJA	3.57 m2
A.02	WC	1.83 m2
A.03	SCHODY/SCHOWEK	4.28 m2
A.04	SALON/KUCHNIA/JADALNIA	24.96 m2
A.05	POM. GOSPODARCZE	3.24 m2
RAZEM – PARTER		37.88 m2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PODDASZE

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.06	SALA FITNESS	6.91 m2
A.07	KOMUNIKACJA	2.62 m2
A.08	POKÓJ	8.71 m2
A.09	GARDEROBA	2.95 m2
A.10	ŁAZIENKA	4.73 m2
RAZEM – 1 PIĘTRO		25.92 m2

RAZEM	63.80 m2

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:
241,5 m²

- *Karta katalogowa ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego.*
- *Aranżacja wnętrza (np. meble, urządzenia, schody) służy wyłącznie celom ilustracyjnym i nie stanowią wyposażenia lokalu.*
- *Powierzchnia użytkowa określona jest na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przy uwzględnieniu normy PN–ISO 98.36–2022.*
- *Wymiary podane w świetle ścian murowanych przy uwzględnieniu tynków bez wykończenia (np. glazura) na podstawie projektu budowlanego.*
- *Ostateczne wymiary zostaną określone w trakcie pomiarów powykonawczych i mogą odbiegać od prezentowanych.*

format A4 (210x297mm)

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA PRZY UL. BAŻANTOWEJ W BOLESŁAWCU

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
symbol B1.5

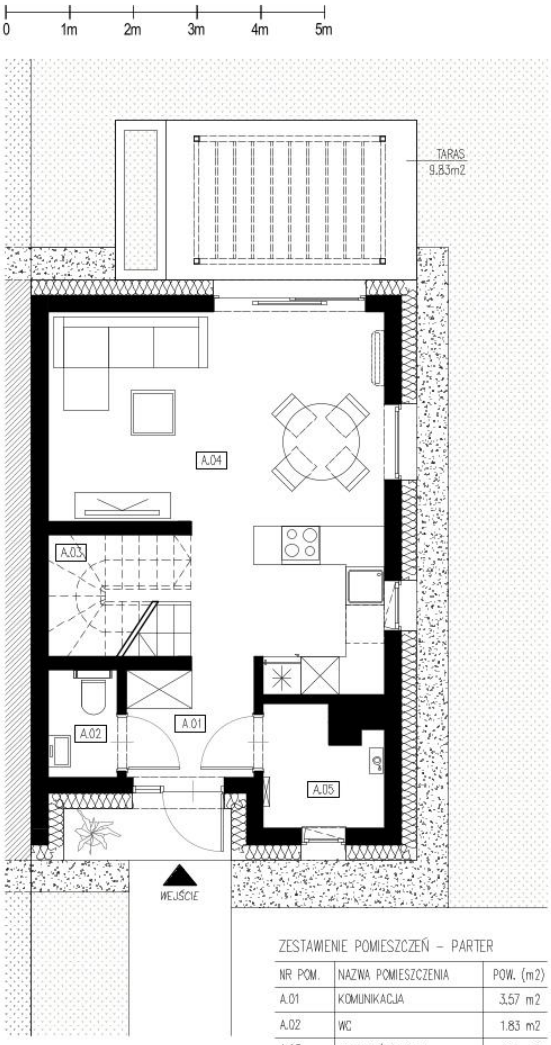
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 63,80 m²
ILOŚĆ POKOI: 3

FRIENDBUD SP. Z O.O.

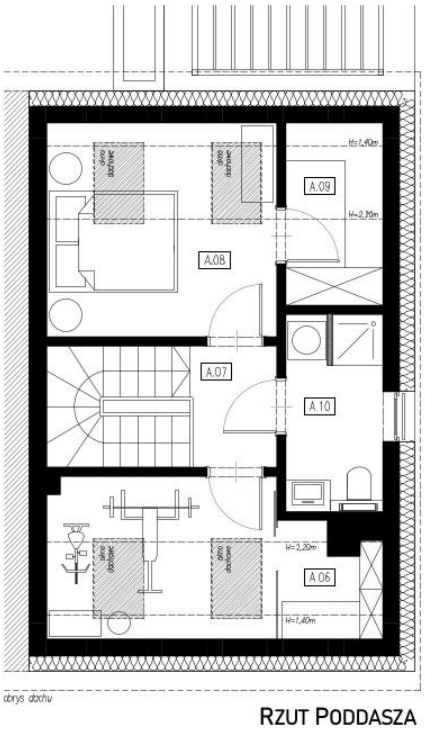
ul. Ptasia 48
59-700 Bolesławiec
NIP 6121885644
REGON 528206307

tel. 537 069 662

www.friendbud.pl



RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.01	KOMUNIKACJA	3.57 m2
A.02	WC	1.83 m2
A.03	SCHODY/SCHOWEK	4.28 m2
A.04	SALON/KUCHNIA/JADALNIA	24.96 m2
A.05	POM. GOSPODARCZE	3.24 m2
RAZEM – PARTER		37.88 m2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PODDASZE

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.06	SALA FITNESS	6.91 m2
A.07	KOMUNIKACJA	2.62 m2
A.08	POKÓJ	8.71 m2
A.09	GARDEROBA	2.95 m2
A.10	ŁAZIENKA	4.73 m2
RAZEM – 1 PIĘTRO		25.92 m2

RAZEM	63.80 m2

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:
252,8 m²

- Karta katalogowa ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego.
- Aranżacja wnętrza (np. meble, urządzenia, schody) służy wyłącznie celom ilustracyjnym i nie stanowią wyposażenia lokalu.
- Powierzchnia użytkowa określona jest na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przy uwzględnieniu normy PN-ISO 98.36-2022.
- Wymiary podane w świetle ścian murowanych przy uwzględnieniu tynków bez wykańczenia (np. glazura) na podstawie projektu budowlanego.
- Ostateczne wymiary zostaną określone w trakcie pomiarów powykonawczych i mogą odbiegać od prezentowanych.

format A4 (210x297mm)

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA PRZY UL. BAŻANTOWEJ W BOLESŁAWCU

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
symbol B1.6

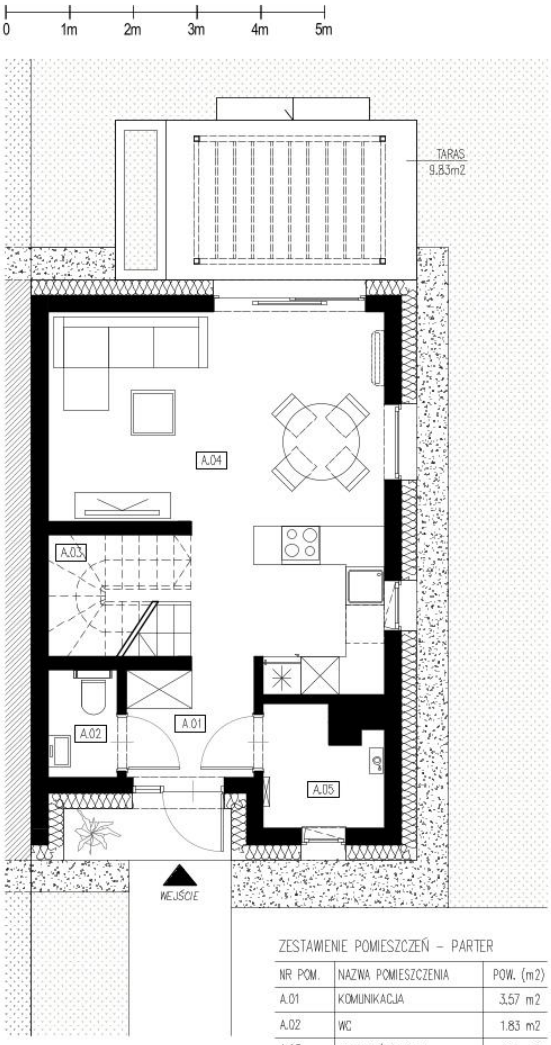
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 63,80 m²
ILOŚĆ POKOI: 3

FRIENDBUD SP. Z O.O.

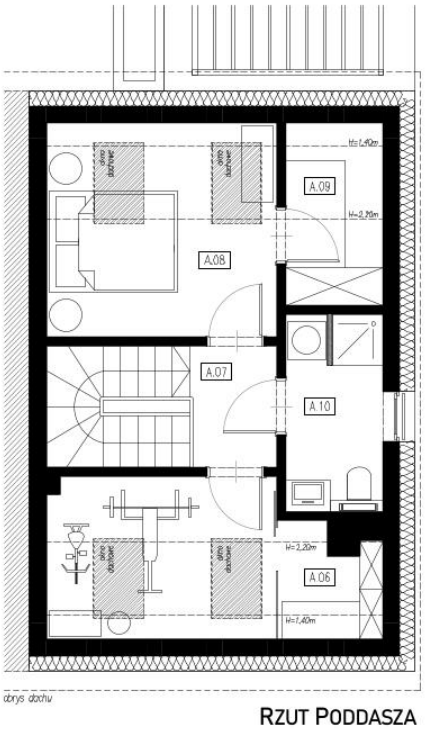
ul. Ptasia 48
59-700 Bolesławiec
NIP 6121885644
REGON 528206307

tel. 537 069 662

www.friendbud.pl



RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.01	KOMUNIKACJA	3.57 m2
A.02	WC	1.83 m2
A.03	SCHODY/SCHOWEK	4.28 m2
A.04	SALON/KUCHNIA/JADALNIA	24.96 m2
A.05	POM. GOSPODARCZE	3.24 m2
RAZEM – PARTER		37.88 m2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PODDASZE

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.06	SALA FITNESS	6.91 m2
A.07	KOMUNIKACJA	2.62 m2
A.08	POKÓJ	8.71 m2
A.09	GARDEROBA	2.95 m2
A.10	ŁAZIENKA	4.73 m2
RAZEM – 1 PIĘTRO		25.92 m2

RAZEM	63.80 m2

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:
325,5 m²

- *Karta katalogowa ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego.*
- *Aranżacja wnętrza (np. meble, urządzenia, schody) służy wyłącznie celom ilustracyjnym i nie stanowią wyposażenia lokalu.*
- *Powierzchnia użytkowa określona jest na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przy uwzględnieniu normy PN–ISO 9836–2022.*
- *Wymiary podane w świetle ścian murowanych przy uwzględnieniu tynków bez wykończenia (np. glazura) na podstawie projektu budowlanego.*
- *Ostateczne wymiary zostaną określone w trakcie pomiarów powykonawczych i mogą odbiegać od prezentowanych.*

format A4 (210x297mm)

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA PRZY UL. BAŻANTOWEJ W BOLESŁAWCU

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
symbol B2.1

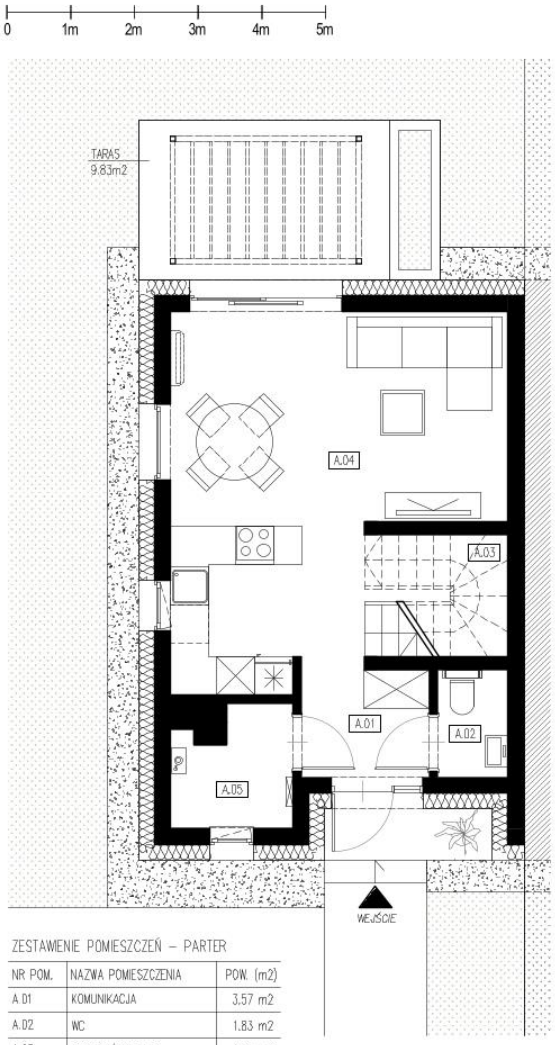
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 63,80 m²
ILOŚĆ POKOI: 3

FRIENDBUD SP. Z O.O.

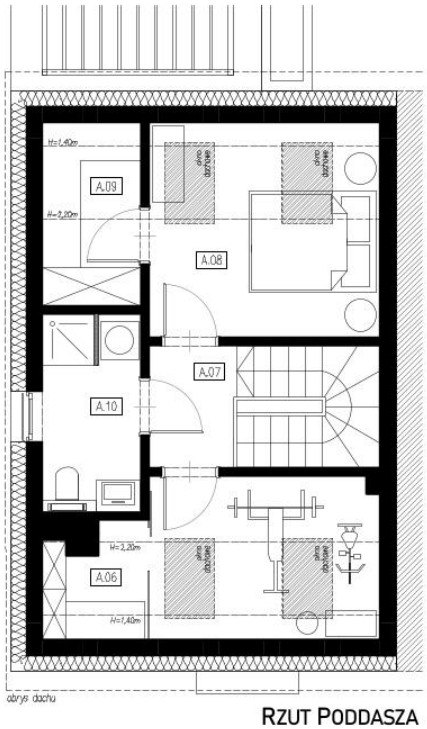
ul. Ptasia 48
59-700 Bolesławiec
NIP 6121885644
REGON 528206307

tel. 537 069 662

www.friendbud.pl



RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.01	KOMUNIKACJA	3.57 m2
A.02	WC	1.83 m2
A.03	SCHODY/SCHOWEK	4.28 m2
A.04	SALON/KUCHNIA/JADALNIA	24.96 m2
A.05	POM. GOSPODARCZE	3.24 m2
RAZEM – PARTER		37.88 m2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PODDASZE

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.06	SALA FITNESS	6.91 m2
A.07	KOMUNIKACJA	2.62 m2
A.08	POKÓJ	8.71 m2
A.09	GARDEROBA	2.95 m2
A.10	ŁAZIENKA	4.73 m2
RAZEM – 1 PIĘTRO		25.92 m2

RAZEM	63.80 m2

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:
233,5 m²

- Karta katalogowa ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego.
- Aranżacja wnętrza (np. meble, urządzenia, schody) służy wyłącznie celom ilustracyjnym i nie stanowią wyposażenia lokalu.
- Powierzchnia użytkowa określona jest na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przy uwzględnieniu normy PN-ISO 98.36-2022.
- Wymiary podane w świetle ścian murowanych przy uwzględnieniu tynków bez wykończenia (np. glazura) na podstawie projektu budowlanego.
- Ostateczne wymiary zostaną określone w trakcie pomiarów powykonawczych i mogą odbiegać od prezentowanych.

format A4 (210x297mm)

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA PRZY UL. BAŻANTOWEJ W BOLESŁAWCU

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
symbol B2.2

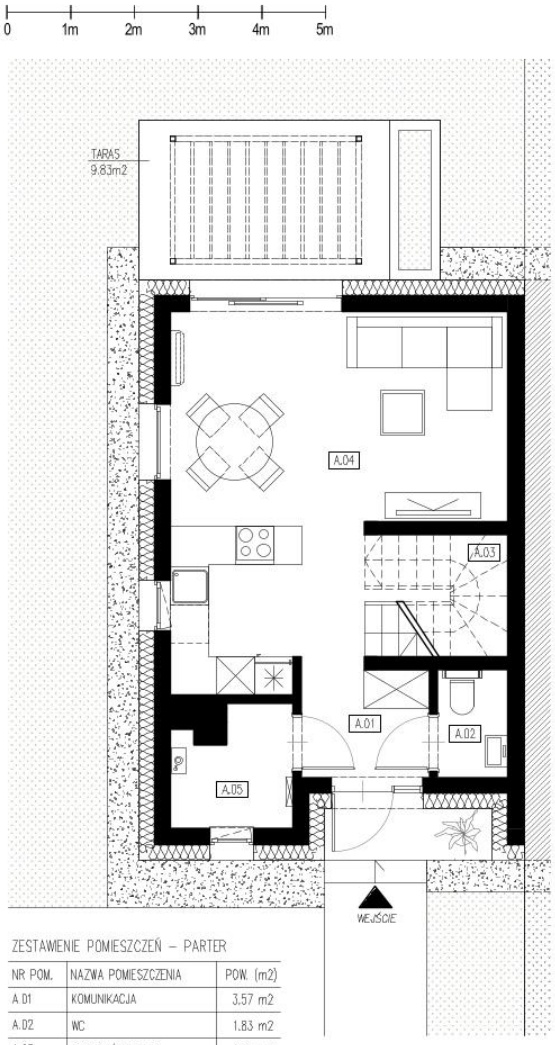
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 63,80 m²
ILOŚĆ POKOI: 3

FRIENDBUD SP. Z O.O.

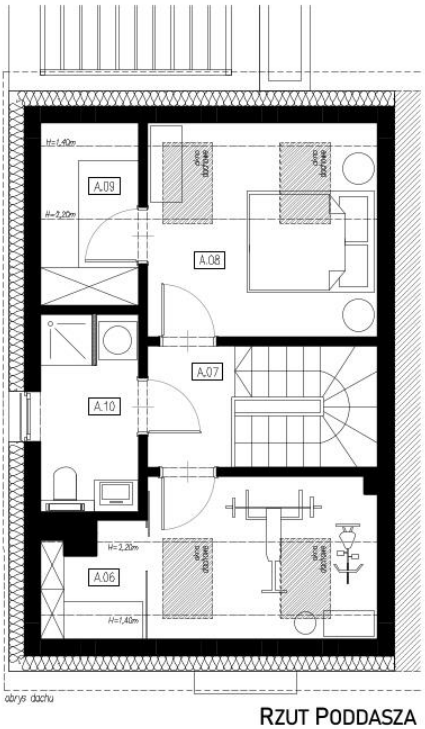
ul. Ptasia 48
59-700 Bolesławiec
NIP 6121885644
REGON 528206307

tel. 537 069 662

www.friendbud.pl



RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.01	KOMUNIKACJA	3.57 m2
A.02	WC	1.83 m2
A.03	SCHODY/SCHOWEK	4.28 m2
A.04	SALON/KUCHNIA/JADALNIA	24.96 m2
A.05	POM. GOSPODARCZE	3.24 m2
RAZEM – PARTER		37.88 m2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PODDASZE

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.06	SALA FITNESS	6.91 m2
A.07	KOMUNIKACJA	2.62 m2
A.08	POKÓJ	8.71 m2
A.09	GARDEROBA	2.95 m2
A.10	ŁAZIENKA	4.73 m2
RAZEM – 1 PIĘTRO		25.92 m2

RAZEM	63.80 m2

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:
224,5 m²

- Karta katalogowa ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego.
- Aranżacja wnętrza (np. meble, urządzenia, schody) służy wyłącznie celom ilustracyjnym i nie stanowią wyposażenia lokalu.
- Powierzchnia użytkowa określona jest na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przy uwzględnieniu normy PN–ISO 98.36–2022.
- Wymiary podane w świetle ścian murowanych przy uwzględnieniu tynków bez wykończenia (np. glazura) na podstawie projektu budowlanego.
- Ostateczne wymiary zostaną określone w trakcie pomiarów powykonawczych i mogą odbiegać od prezentowanych.

format A4 (210x297mm)

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA PRZY UL. BAŻANTOWEJ W BOLESŁAWCU

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
symbol B2.3

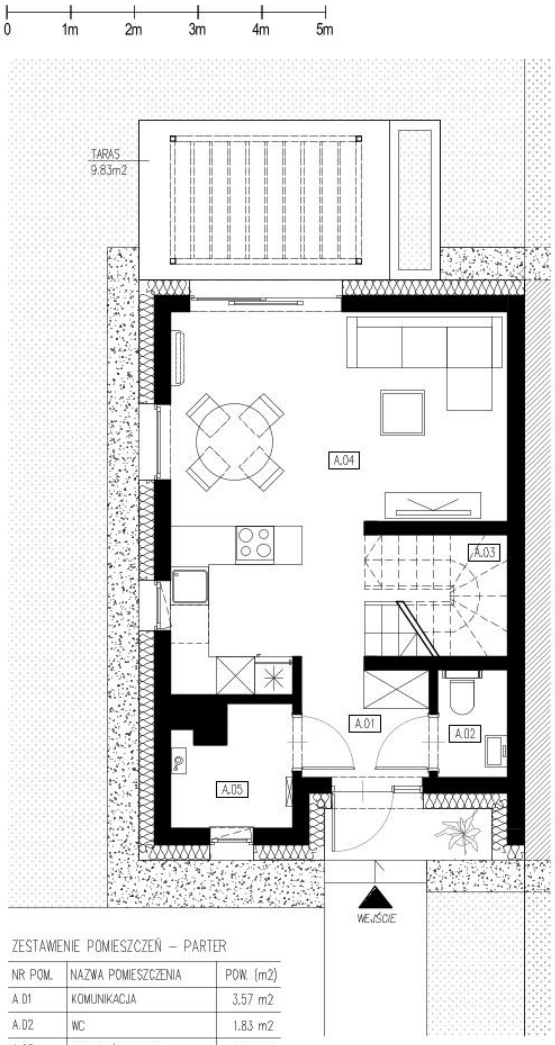
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 63,80 m²
ILOŚĆ POKOI: 3

FRIENDBUD SP. Z O.O.

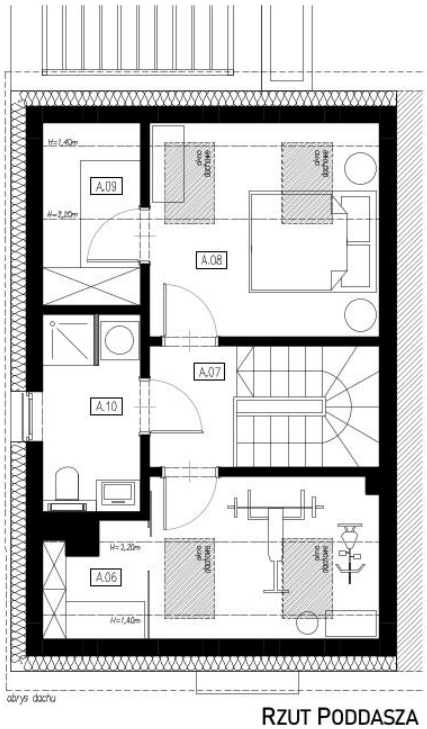
ul. Ptasia 48
59-700 Bolesławiec
NIP 6121885644
REGON 528206307

tel. 537 069 662

www.friendbud.pl



RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.01	KOMUNIKACJA	3.57 m2
A.02	WC	1.83 m2
A.03	SCHODY/SCHOWEK	4.28 m2
A.04	SALON/KUCHNIA/JADALNIA	24.96 m2
A.05	POM. GOSPODARCZE	3.24 m2
RAZEM – PARTER		37.88 m2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PODDASZE

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.06	SALA FITNESS	6.91 m2
A.07	KOMUNIKACJA	2.62 m2
A.08	POKÓJ	8.71 m2
A.09	GARDEROBA	2.95 m2
A.10	ŁAZIENKA	4.73 m2
RAZEM – 1 PIĘTRO		25.92 m2

RAZEM	63.80 m2

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:
241,7 m²

- *Karta katalogowa ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego.*
- *Aranżacja wnętrza (np. meble, urządzenia, schody) służy wyłącznie celom ilustracyjnym i nie stanowią wyposażenia lokalu.*
- *Powierzchnia użytkowa określona jest na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przy uwzględnieniu normy PN–ISO 9836–2022.*
- *Wymiary podane w świetle ścian murowanych przy uwzględnieniu tynków bez wykończenia (np. glazura) na podstawie projektu budowlanego.*
- *Ostateczne wymiary zostaną określone w trakcie pomiarów powykonawczych i mogą odbiegać od prezentowanych.*

format A4 (210x297mm)

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA PRZY UL. BAŻANTOWEJ W BOLESŁAWCU

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
symbol B2.4

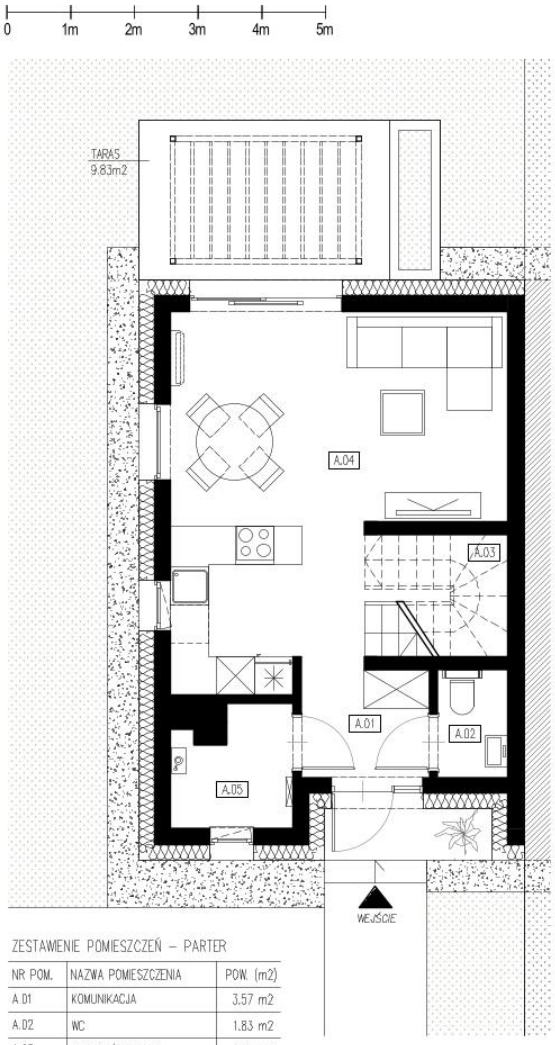
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 63,80 m²
ILOŚĆ POKOI: 3

FRIENDBUD SP. Z O.O.

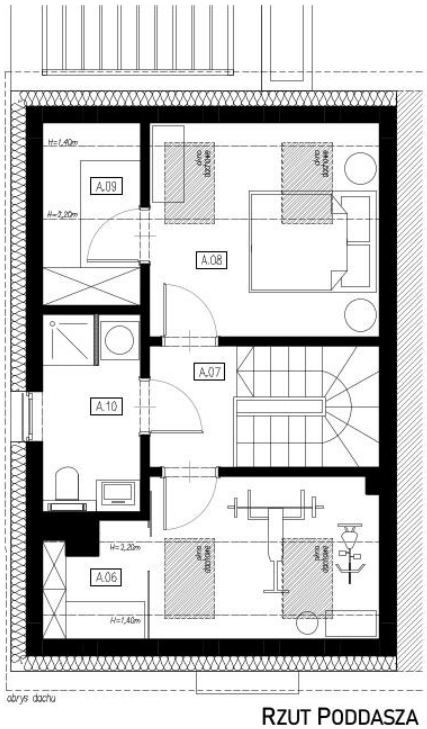
ul. Ptasia 48
59-700 Bolesławiec
NIP 6121885644
REGON 528206307

tel. 537 069 662

www.friendbud.pl



RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.01	KOMUNIKACJA	3.57 m2
A.02	WC	1.83 m2
A.03	SCHODY/SCHOWEK	4.28 m2
A.04	SALON/KUCHNIA/JADALNIA	24.96 m2
A.05	POM. GOSPODARCZE	3.24 m2
RAZEM – PARTER		37.88 m2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PODDASZE

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.06	SALA FITNESS	6.91 m2
A.07	KOMUNIKACJA	2.62 m2
A.08	POKÓJ	8.71 m2
A.09	GARDEROBA	2.95 m2
A.10	ŁAZIENKA	4.73 m2
RAZEM – 1 PIĘTRO		25.92 m2

RAZEM	63.80 m2

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:
253,5 m²

- *Karta katalogowa ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego.*
- *Aranżacja wnętrza (np. meble, urządzenia, schody) służy wyłącznie celom ilustracyjnym i nie stanowią wyposażenia lokalu.*
- *Powierzchnia użytkowa określona jest na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przy uwzględnieniu normy PN–ISO 9836–2022.*
- *Wymiary podane w świetle ścian murowanych przy uwzględnieniu tynków bez wykończenia (np. glazura) na podstawie projektu budowlanego.*
- *Ostateczne wymiary zostaną określone w trakcie pomiarów powykonawczych i mogą odbiegać od prezentowanych.*

format A4 (210x297mm)

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA PRZY UL. BAŻANTOWEJ W BOLESŁAWCU

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
symbol B2.5

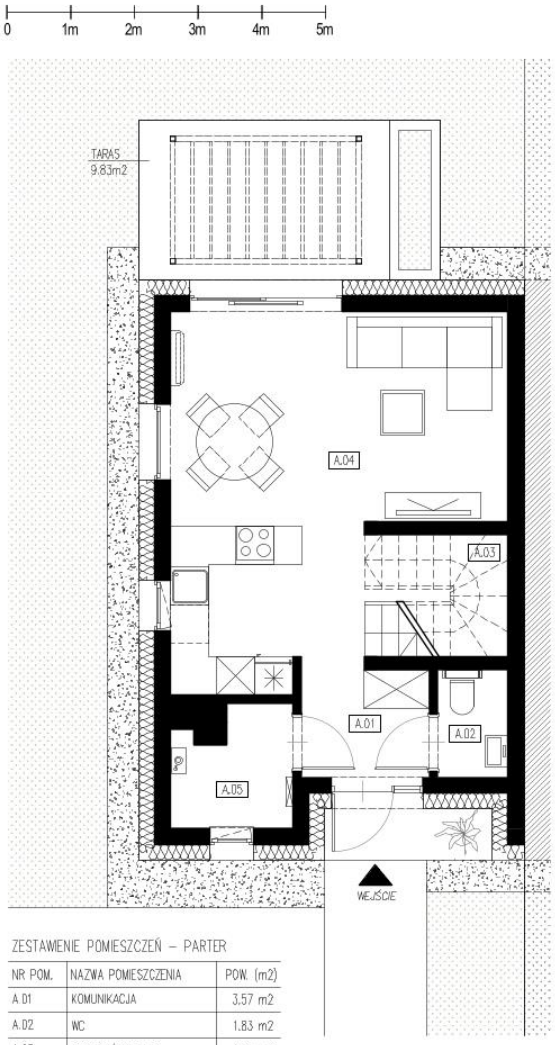
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 63,80 m²
ILOŚĆ POKOI: 3

FRIENDBUD SP. Z O.O.

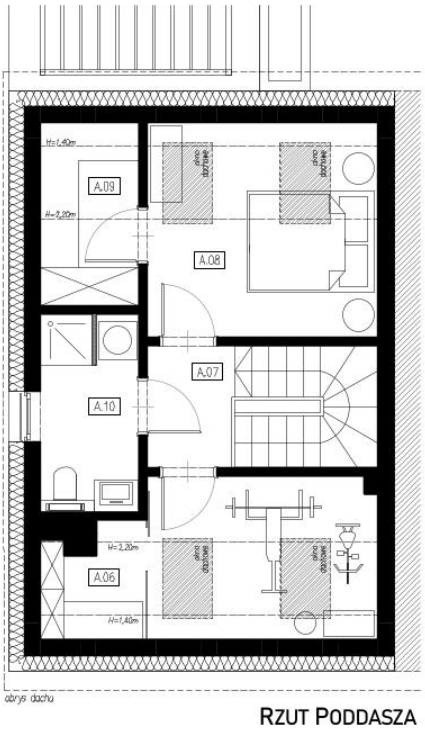
ul. Ptasia 48
59-700 Bolesławiec
NIP 6121885644
REGON 528206307

tel. 537 069 662

www.friendbud.pl



RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.01	KOMUNIKACJA	3.57 m2
A.02	WC	1.83 m2
A.03	SCHODY/SCHOWEK	4.28 m2
A.04	SALON/KUCHNIA/JADALNIA	24.96 m2
A.05	POM. GOSPODARCZE	3.24 m2
RAZEM – PARTER		37.88 m2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PODDASZE

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.06	SALA FITNESS	6.91 m2
A.07	KOMUNIKACJA	2.62 m2
A.08	POKÓJ	8.71 m2
A.09	GARDEROBA	2.95 m2
A.10	ŁAZIENKA	4.73 m2
RAZEM – 1 PIĘTRO		25.92 m2

RAZEM	63.80 m2

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:
272,2 m²

- Karta katalogowa ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego.
- Aranżacja wnętrza (np. meble, urządzenia, schody) służy wyłącznie celom ilustracyjnym i nie stanowią wyposażenia lokalu.
- Powierzchnia użytkowa określona jest na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przy uwzględnieniu normy PN–ISO 98.36–2022.
- Wymiary podane w świetle ścian murowanych przy uwzględnieniu tynków bez wykończenia (np. glazura) na podstawie projektu budowlanego.
- Ostateczne wymiary zostaną określone w trakcie pomiarów powykonawczych i mogą odbiegać od prezentowanych.

format A4 (210x297mm)

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA PRZY UL. BAŻANTOWEJ W BOLESŁAWCU

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
symbol B2.6

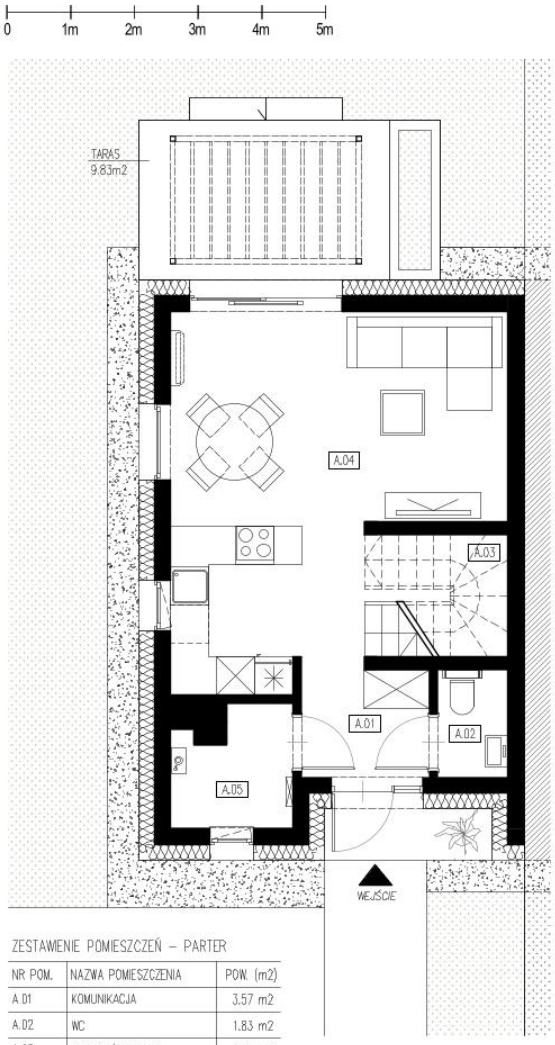
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 63,80 m²
ILOŚĆ POKOI: 3

FRIENDBUD SP. Z O.O.

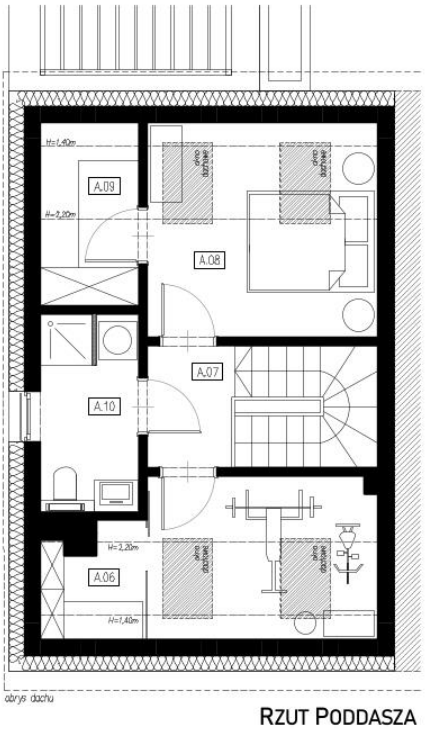
ul. Ptasia 48
59-700 Bolesławiec
NIP 6121885644
REGON 528206307

tel. 537 069 662

www.friendbud.pl



RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.01	KOMUNIKACJA	3.57 m2
A.02	WC	1.83 m2
A.03	SCHODY/SCHOWEK	4.28 m2
A.04	SALON/KUCHNIA/JADALNIA	24.96 m2
A.05	POM. GOSPODARCZE	3.24 m2
RAZEM – PARTER		37.88 m2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PODDASZE

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
A.06	SALA FITNESS	6.91 m2
A.07	KOMUNIKACJA	2.62 m2
A.08	POKÓJ	8.71 m2
A.09	GARDEROBA	2.95 m2
A.10	ŁAZIENKA	4.73 m2
RAZEM – 1 PIĘTRO		25.92 m2

RAZEM	63.80 m2

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:
405,5 m²

- *Karta katalogowa ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego.*
- *Aranżacja wnętrza (np. meble, urządzenia, schody) służy wyłącznie celom ilustracyjnym i nie stanowią wyposażenia lokalu.*
- *Powierzchnia użytkowa określona jest na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przy uwzględnieniu normy PN–ISO 9836–2022.*
- *Wymiary podane w świetle ścian murowanych przy uwzględnieniu tynków bez wykończenia (np. glazura) na podstawie projektu budowlanego.*
- *Ostateczne wymiary zostaną określone w trakcie pomiarów powykonawczych i mogą odbiegać od prezentowanych.*

DEWELOPER:

FRIENDBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Ptasia 48, 59-700 Bolesławiec

KRS: 0001096958 , REGON: 528206307